

# INFORME DE SEGUIMIENTO

## Municipalidad de Ñuñoa

Número de Informe: 1.159/2015

06 de diciembre del 2016





CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIVISIÓN DE MUNICIPALIDADES  
SUBDIVISIÓN DE AUDITORÍA  
UNIDAD DE SEGUIMIENTO

REF N° 232.760/16  
DMSA N° 1.867/16

REMITE INFORME DE SEGUIMIENTO QUE  
INDICA.

SANTIAGO,

05.DIC.16\*087939

Adjunto, remito a Ud., para su conocimiento y fines pertinentes, el Informe de Seguimiento al Informe Final de Investigación Especial N° 1.159, de 2015, sobre denuncia de eventuales irregularidades en la construcción del Centro Comercial Portal Ñuñoa, que se ubica en el predio vecino al referido centro comercial, relativas principalmente a su emplazamiento y ocupación de espacio público.

Saluda atentamente a Ud.,

05 DIC 2016



POR ORDEN DEL CONTRALOR GENERAL  
VIVIAN ÁVILA FIGUEROA  
Jefa (s) Subdivisión de Auditoría  
División de Municipalidades

RTE  
ANTECED

AL SEÑOR  
ALCALDE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A  
PRESENTE



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIVISIÓN DE MUNICIPALIDADES  
SUBDIVISIÓN DE AUDITORÍA  
UNIDAD DE SEGUIMIENTO

REF N° 232.760/16  
DMSA N° 1.867/16

REMITE INFORME DE SEGUIMIENTO QUE  
INDICA

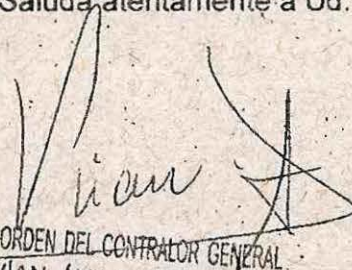


SANTIAGO,

05.DIC.16\*087941

Adjunto, remito a Ud., para su conocimiento y fines pertinentes, el Informe de Seguimiento al Informe Final de Investigación Especial N° 1.159, de 2015, sobre denuncia de eventuales irregularidades en la construcción del Centro Comercial Portal Ñuñoa, que se ubica en el predio vecino al referido centro comercial, relativas principalmente a su emplazamiento y ocupación de espacio público.

Saluda atentamente a Ud.,

  
POR ORDEN DEL CONTRALOR GENERAL  
VIVIAN ÁVILA FIGUEROA  
Jefa (s) Subdivisión de Auditoría  
División de Municipalidades

  
AL SEÑOR  
DIRECTOR DE CONTROL  
MUNICIPALIDAD DE ÑUÑOA  
PRESENTE

RTE  
ANTECED



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIVISIÓN DE MUNICIPALIDADES  
SUBDIVISIÓN DE AUDITORÍA  
UNIDAD DE SEGUIMIENTO

REF N° 232.760/16  
DMSA N° 1.867/16

REMITE INFORME DE SEGUIMIENTO QUE  
INDICA

06 DIC 2016



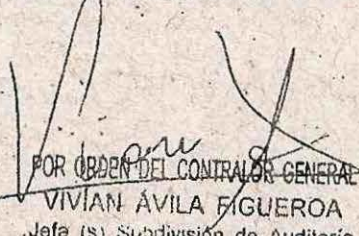
SANTIAGO,

05.DIC.16\*087940

Adjunto, remito a Ud., para su conocimiento y fines pertinentes, el Informe de Seguimiento al Informe Final de Investigación Especial N° 1.159, de 2015, sobre denuncia de eventuales irregularidades en la construcción del Centro Comercial Portal Ñuñoa, que se ubica en el predio vecino al referido centro comercial, relativas principalmente a su emplazamiento y ocupación de espacio público, con el fin de que, en la primera sesión que celebre el concejo municipal, desde la fecha de su recepción, se sirva ponerlo en conocimiento de ese órgano colegiado entregándole copia del mismo.

Al respecto, Ud. deberá acreditar ante esta Contraloría General, en su calidad de Secretaria del Concejo y ministro de fe, el cumplimiento de este trámite, dentro del plazo de diez días de efectuada esa sesión.

Saluda atentamente a Ud.,

  
POR ORDEN DEL CONTRALOR GENERAL  
VIVIAN ÁVILA FIGUEROA  
Jefa (s) Subdivisión de Auditoría  
División de Municipalidades

  
A LA SEÑORA  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE ÑUÑOA  
PRESENTE

RTE  
ANTECED



# CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

DIVISIÓN DE MUNICIPALIDADES

SUBDIVISIÓN DE AUDITORÍA

UNIDAD DE SEGUIMIENTO

REF N° 232.760/16  
DMSA N° 1.867/16

SEGUIMIENTO AL INFORME FINAL DE  
INVESTIGACIÓN ESPECIAL N° 1.159, DE  
2015, SOBRE EVENTUALES  
IRREGULARIDADES EN LA  
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO  
COMERCIAL PORTAL ÑUÑO A.

SANTIAGO, - 6 DIC. 2016

De acuerdo con las facultades establecidas en la ley N° 10.336, de Organización y Atribuciones de la Contraloría General de la República, se realizó el seguimiento a las observaciones contenidas en el Informe Final de Investigación Especial N° 1.159, de 2015, sobre denuncia de eventuales irregularidades en la construcción del Centro Comercial Portal Ñuñoa, que se ubica en el predio vecino al referido centro comercial, relativas principalmente a su emplazamiento y ocupación de espacio público, con la finalidad de verificar el cumplimiento de las medidas requeridas por este Órgano de Control a la entidad examinada. La funcionaria que ejecutó esta fiscalización fue la señora Claudia Buscaglia Silva.

El proceso de seguimiento consideró la respuesta de la Municipalidad de Ñuñoa a dicho documento, remitida a este Órgano Contralor mediante el oficio ordinario N° 1.900/2748, de 2016.

Los antecedentes aportados fueron analizados y complementados con las validaciones correspondientes en la entidad fiscalizada, a fin de comprobar la pertinencia de las acciones correctivas implementadas, arrojando el resultado que se indica.

Contralora General  
de la República (S)

A LA SEÑORA  
DOROTHY PÉREZ GUTIÉRREZ  
CONTRALOR GENERAL DE LA REPÚBLICA(S)  
PRESENTE



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
**DIVISIÓN DE MUNICIPALIDADES**  
**SUBDIVISIÓN DE AUDITORÍA**  
**UNIDAD DE SEGUIMIENTO**

**OBSERVACIÓN QUE SE MANTIENE.**

| N° OBSERVACIÓN                                                                                                                          | DESCRIPCIÓN DE LA OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | RESPUESTA DE LA ENTIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ANÁLISIS DE LA RESPUESTA Y VERIFICACIONES REALIZADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CONCLUSIÓN                                                                                                                                                                                                        | ACCIÓN DERIVADA                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numeral 1<br>Sobre incumplimiento de la evaluación ex - post indicada en el Estudio de Impacto de Sistema de Transporte Urbano (EISTU). | De conformidad con las indagaciones efectuadas y los antecedentes recopilados, se observó el incumplimiento a lo dispuesto en el numeral 16, del punto II, Medidas de Mitigación, del Informe de Factibilidad Técnica Medidas de Mitigación del Estudio de Impacto de Sistema de Transporte Urbano, EISTU, del Portal Ñuñoa V2, aprobado mediante el oficio ordinario SM/AGD N° 6470, de 12 de octubre de 2007, de la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones, Región Metropolitana, SEREMITT-RM, que disponía la realización de una evaluación ex - post, una vez transcurridos seis meses desde el inicio de operación del proyecto, y que dicho análisis, debía ser coordinado con la Unidad Operativa de Control de Tránsito (UOCT), la Municipalidad de Ñuñoa y esa Secretaría Regional, lo que no habría ocurrido en la especie. (MC) <sup>1</sup> | El Alcalde en su oficio respuesta, informa, entre otras cosas, que el representante legal del Centro Comercial Portal Ñuñoa, con fecha, 23 de diciembre de 2015, ingresó a ese municipio la carta Folio N° 5928, en la que señaló que efectuó la requerida evaluación ex - post del proyecto "Portal Ñuñoa V2", ante la SEREMITT-RM, mediante el ingreso N° 51724, de fecha 21 de diciembre de 2015, hecho que a su vez le fue reportado por esa entidad al municipio, por el oficio circular N° 1585, solicitándole un pronunciamiento sobre dicha evaluación. Seguidamente, agrega que la Dirección de Obras y la Dirección de Tránsito del municipio de esa comuna, remitieron a la SEREMITT-RM, mediante correo electrónico de fecha, 11 de enero de 2016, los alcances a dicho estudio, instancia que posteriormente evacuó una minuta con el consolidado de observaciones a través del oficio ordinario SM/AGD/N° 1665, de fecha 8 de marzo de 2016, en el que el Secretario Regional Ministerial de dicha cartera solicita a Cencosud Shopping Center S.A., dar respuesta a las observaciones emanadas del estudio, la que, a su vez, fue remitida con copia a los aludidos órganos involucrados. Finalmente, consigna que no ha recibido nuevo pronunciamiento. | Con ocasión del presente seguimiento, se tuvieron a la vista los documentos previamente citados, los que dan cuenta de las acciones efectuadas a la fecha.<br><br>Requerido al respecto, el Sub Director de Obras, mediante correo electrónico de fecha 23 de noviembre de 2016, ratifica que el anotado oficio ordinario SM/AGD/N° 1665 de 2016, es el último antecedente recibido por ese municipio sobre la materia. | Si bien el municipio documenta las gestiones de coordinación efectuadas entre las entidades competentes, se mantiene la observación formulada, toda vez que aún no se obtiene la evaluación ex - post en comento. | La entidad comunal deberá continuar con las medidas tendientes a conseguir la evaluación ex - post, indicada en el Estudio de Impacto de Sistema de Transporte Urbano, lo que será corroborado en futuras auditorías. |

<sup>1</sup> Al final de cada descripción, se incluyen las siglas que dan cuenta de la complejidad asociada a cada observación, lo cual fue determinado en el informe final objeto de este seguimiento. Los niveles de complejidad son los siguientes: (AC) Altamente Compleja; (C) Compleja; (MC) Medianamente Compleja y (LC) Levemente Compleja.



# CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

DIVISIÓN DE MUNICIPALIDADES

SUBDIVISIÓN DE AUDITORÍA

UNIDAD DE SEGUIMIENTO

## CONCLUSIÓN

En mérito de lo expuesto, cabe concluir que para la Municipalidad de Ñuñoa, se mantiene la situación informada en el cuadro precedente, con la acción derivada que se indica.

Transcríbase al Alcalde, al Concejo Municipal y a la Dirección de Control de la Municipalidad de Ñuñoa y a la Unidad Técnica de Control Externo de la División de Municipalidades de esta Contraloría General.

Saluda atentamente a Ud.,

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA  
CRISTIAN CORDOVA MALUENDA  
Jefe Unidad de Seguimiento  
División de Municipalidades



[www.contraloria.cl](http://www.contraloria.cl)