

ÑUÑO A, 06.07.2025

**RESOLUCIÓN N° 167 DOM / PE.**

**VISTOS:**

1. La Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, en particular su Artículo 24°.
2. Las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N°458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC); en especial lo establecido en el Art. 116°bis C, modificado mediante la Ley N°21.718 sobre Agilización de Permisos, publicada con fecha 29.11.2024; y el Art. 119 bis, referido a las técnicas habilitantes en particular, la presentación de Declaraciones Juradas ante las direcciones de obras municipales.
3. La ley N°20.285 de 2008 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, sobre Acceso a la Información Pública.

**CONSIDERANDO:**

1. Las atribuciones que me confiere el D.F.L N°458 de fecha 13.04.76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
2. El artículo 119 bis de la LGUC, que dispone que: *"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, dentro del quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todas las declaraciones juradas de inicio de obras archivadas durante el mes anterior, junto con una copia de aquellas"*.
3. La ley N°21.826 que modifica los textos legales para agilizar la obtención de permisos de urbanización y edificación.

**RESUELVO:**

1. **INFÓRMESE** el siguiente listado de las declaraciones juradas de inicio de obras, archivadas durante el mes de junio de 2026 por la Dirección de Obras Municipales de Ñuñoa.

| N° ARCHIVO | FECHA ARCHIVO | SOLICITUD             | N° INGRESO | FECHA INGRESO | ROL SII     | DIRECCIÓN           | N°        |
|------------|---------------|-----------------------|------------|---------------|-------------|---------------------|-----------|
| 4          | 03-06-2026    | OBRA MENOR AMPLIACIÓN | 5          | 01-06-2026    | 3962-11     | RAMON CRUZ MONTT    | 76        |
| 5          | 24-06-2026    | DEMOLICIÓN            | 6          | 02-06-2026    | 35/09/35-10 | MIGUEL DE CERVANTES | 2941-2947 |
| 6          | 25-06-2026    | OBRA MENOR ALTERACIÓN | 4          | 15-05-2026    | 738-009     | HOLANDA             | 3337      |

2. **ENVÍESE** la presente Resolución al junto con la copia del archivo de las declaraciones, al encargado de transparencia activa municipal Sr. Marcel Rosse Venegas, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 119 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.
3. Dese por cumplida la obligación de publicar los permisos y aprobaciones emitidas en la Dirección de Obras Municipales, para efectos de lo establecido en la Ley 21.718 y lo dispuesto en el artículo 119 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC)

  
**PATRICIO REYES TAPIA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

  
PRT / MVA .-

Distribución:

- Depto. Inspección DOM
- Secretaría Municipal
- Seremi Metropolitana

COMPROBANTE DE ARCHIVO  
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:  
OBRA MENOR

|                  |
|------------------|
| DECLARACIÓN N°   |
| 04               |
| FECHA DE ARCHIVO |
| 03.06.2026       |

AMPLIACIÓN HASTA 100m2

N° INGRESO 05-2026

03.06.2026

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | ÑUÑO A        |
| REGIÓN                         | METROPOLITANA |

1. Predio

|                          |    |                                            |                                |
|--------------------------|----|--------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.1 Dirección del Predio |    | <input checked="" type="checkbox"/> Urbano | <input type="checkbox"/> Rural |
| Nombre Vía               | N° | N° Local /Of./ Depto.                      | Rol SII                        |
| RAMON CRUZ MONTT         | 76 | ----                                       | 3962-11                        |

2. Derechos Municipales

|                                 |         |     |         |       |            |
|---------------------------------|---------|-----|---------|-------|------------|
| Derechos Municipales Pagados \$ | 145.253 | GIM | 3227333 | Fecha | 02.06.2026 |
|---------------------------------|---------|-----|---------|-------|------------|

|                                                                                   |                |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|  | NOMBRE DEL DOM | JORGE PORTER ZUÑIGA |
| TIMBRE DOM                                                                        | FIRMA DOM (S)  |                     |

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6 de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14 de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.



COMPROBANTE DE ARCHIVO  
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:  
OTRAS OBRAS

|                  |
|------------------|
| DECLARACIÓN N°   |
| 5                |
| FECHA DE ARCHIVO |
| 24.06.2026       |

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> |
|------------|--------------------------|

|                                |                           |                          |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | ÑUÑO A                    |                          |
| REGIÓN                         | METROPOLITANA DE SANTIAGO | <input type="checkbox"/> |

1. Predio

|                          |           |                                            |                                |
|--------------------------|-----------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.1 Dirección del Predio |           | <input checked="" type="checkbox"/> Urbano | <input type="checkbox"/> Rural |
| Nombre Vía               | N°        | N° Local /Of./ Depto.                      | Rol SII                        |
| MIGUEL DE CERVANTES      | 2941-2947 |                                            | 35-09/10                       |

2. Derechos Municipales

|                                 |         |     |         |       |            |
|---------------------------------|---------|-----|---------|-------|------------|
| Derechos Municipales Pagados \$ | 438.767 | GIM | 3231465 | Fecha | 10.06.2026 |
|---------------------------------|---------|-----|---------|-------|------------|

|                                                                                    |  |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|
| NOMBRE DEL DOM                                                                     |  | JORGE PORTER ZUÑIGA (S) |
|  |  |                         |
| TIMBRE DOM                                                                         |  | FIRMA DOM               |

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

- 1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
- 2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.





COMPROBANTE DE ARCHIVO  
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:  
OBRAS DE EDIFICACIÓN

|                  |
|------------------|
| DECLARACIÓN N°   |
| 6                |
| FECHA DE ARCHIVO |
| 26.06.2026       |

ALTERACIÓN

N° INGRESO 04

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | ÑUÑO A        |
| REGIÓN                         | METROPOLITANA |

1. Predio

|                          |      |                                            |                                |
|--------------------------|------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.1 Dirección del Predio |      | <input checked="" type="checkbox"/> Urbano | <input type="checkbox"/> Rural |
| Nombre Vía               | N°   | N° Local /Of./ Depto.                      | Rol SII                        |
| HOLANDA                  | 3337 |                                            | 738-9                          |

2. Derechos Municipales

|                                 |        |     |         |       |            |
|---------------------------------|--------|-----|---------|-------|------------|
| Derechos Municipales Pagados \$ | 94.317 | GIM | 3221477 | Fecha | 25.05.2026 |
|---------------------------------|--------|-----|---------|-------|------------|

|                                                                                   |                |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | NOMBRE DEL DOM | JORGE PORTER ZUÑIGA                                                                 |
| TIMBRE DOM                                                                        | FIRMA DOM (S)  |  |

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

