



DIRECCION DE OBRAS

Director de Obras: Sr. Patricio Reyes Tapia

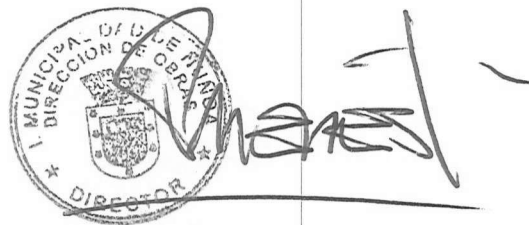
REF.: Contrato a honorarios del suscrito, de fecha 05 de Enero de 2026, para desempeñar el cometido N°25 de *"Estudio y tasaciones de Bienes Raíces urbanos de Ñuñoa para Convenio Servicio de Impuestos Internos"*,

Informe correspondiente a labores desempeñadas en el mes de ABRIL 2026

Fernanda Andrea Flores Fredes

Arquitecto

Dirección de Obras – I. Municipalidad De Ñuñoa



Introducción

Decreto Alcaldicio N°: 29 DEL 09/01/2026

“Estudio y tasaciones de Bienes Raíces urbanos de Ñuñoa para Convenio de Servicio Impuestos Internos”

De conformidad a lo convenido en contrato de honorarios vigente, acompaño el siguiente Informe Mensual correspondiente al mes de ABRIL, sobre el cometido del suscrito, a saber: *“Estudio y tasaciones de Bienes Raíces urbanos de Ñuñoa para Convenio de Servicio Impuestos Internos”*.

Cumplo en adjuntar el informe referido, vigente a esta fecha, de acuerdo al cometido ya referido, e informo que se cumple con lo siguiente:

- 1) Atención de contribuyentes vía telefónica y de manera presencial por solicitud de roles de propiedades e información sobre tasaciones, avalúos y contribuciones, para posterior búsqueda de expedientes en la Dirección de Obras y otros, siguiendo los protocolos establecidos por la municipalidad.
- 2) Reunir información, documentación y planimetría de carpetas correspondientes a copropiedades para su posterior tasación.

- 3) Confección, modificación y revisión de planillas de armado y prorrateo para la inclusión de Edificios y Conjuntos habitacionales a través del F2828 en la plataforma del SII.
- 4) Inclusión de unidades vendibles de Copropiedades a través del F2828 en la plataforma del SII.
- 5) Ingreso a la plataforma del SII documentación, planimetría y antecedentes de bien raíz.
- 6) Revisión de expedientes que cuenten con fusión y subdivisión de predios para la digitalización de plancheta, además de la actualización de la cartografía digital a través del programa QGIS 3.22.11 y confección de planilla Excel con registro de propiedades 2023, 2024 y 2025.
- 7) Ingreso de solicitudes por cambio de destino, BAM, reajuste en el pago de contribuciones, modificaciones en las medidas de terreno, corrección de % de derechos, entre otras.
- 8) A continuación, detallo el trabajo efectuado en el mes en curso con la correspondiente individualización de expediente.

Detalle semanal:

A) 01 a 10 de ABRIL de 2026

- **DECLARACIÓN DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A MARZO 2026. (F2911)**

F2911

Folio N° 45758-1



CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE PERMISOS DE OBRA MENOR Y/O EDIFICACIÓN

El Servicio de Impuestos Internos certifica que la Declaración de Permisos de Obra Menor y/o Edificación, para el período ABRIL 2026, enviada por FERNANDA ANDREA FLORES, RUT [REDACTED] funcionario(a) de la I. Municipalidad de NUNOA, ha sido recibida en forma exitosa con fecha 02-04-2026 10:27:57 hrs.

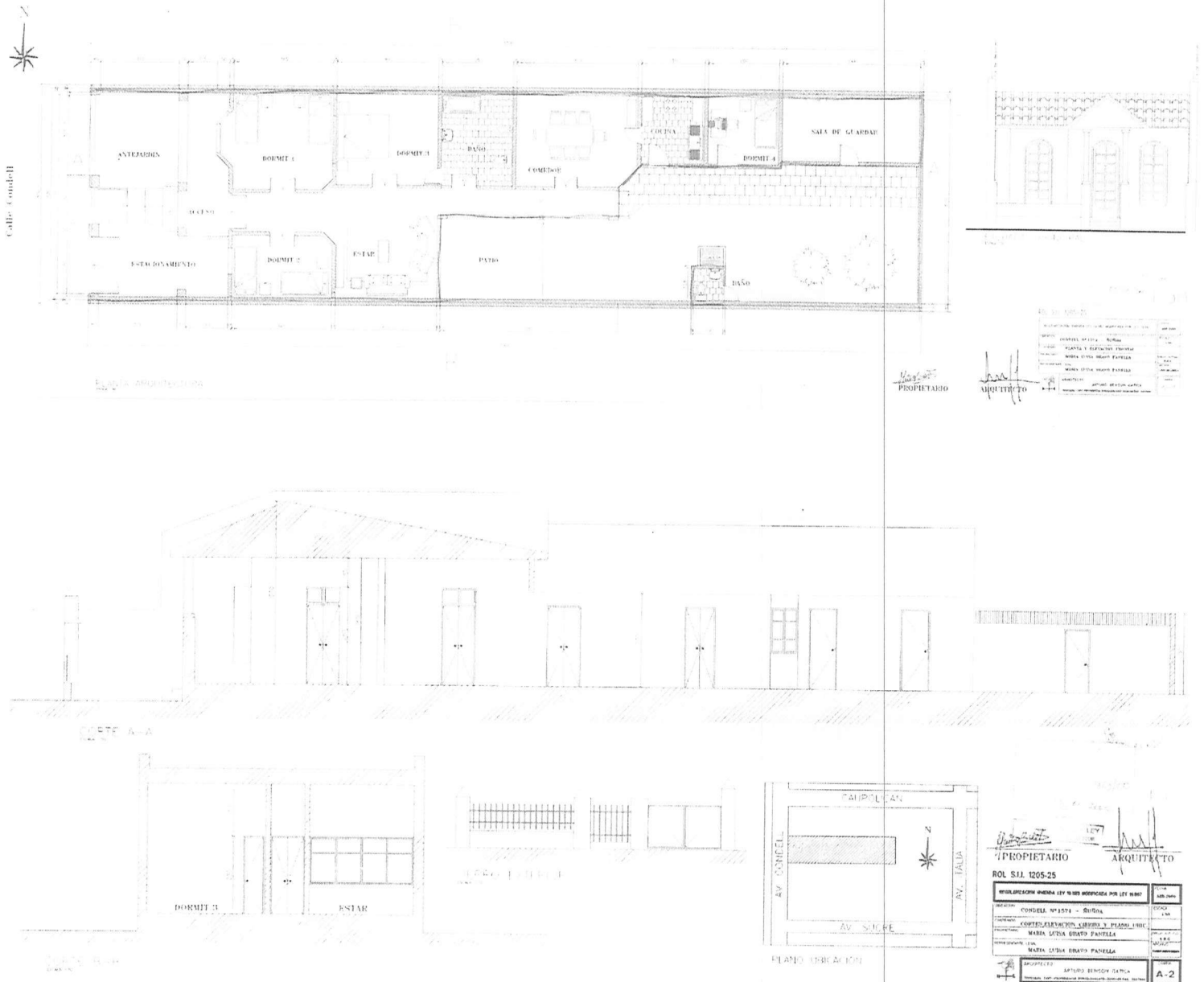
Permiso Obra Menor Ampliación Social	: 0
Permiso Obra Menor	: 7
Permiso de Edificación	: 0
Modificación de Permiso	: 0

FECHA: 2 de Abril de 2026



1. Resolución OT N° 51651253

- Desarchivo de expediente para análisis de movimientos anteriores: fusión, cambio de destino y nuevas líneas a tasar, junto con las modificaciones nuevas que corresponden a la habitación de tres altillos de los locales 1,8 y 9.



2. Recepción nuevas solicitudes.

☐	☐	N° de solicitud	Origen de solicitud	Comuna	ROL	Avalúo Vigente	RUT Solicitante	Cat.	Fecha Ingreso	Fecha Vencimiento	Días al Vcto.	Marca Seg.	Estado
☐		51651253	Oficina	15105	01205-00025	\$670.374.697	[REDACTED]	M	06-11-2025	04-05-2026	14	NO	Por Revisar Visador
☐		51678958	Oficina	15105	00527-00008	\$128.232.836	[REDACTED]	M	05-02-2026	03-08-2026	76	NO	Por Revisar Visador
☐		51678966	Oficina	15105	03929-00243	\$117.019.246	[REDACTED]	M	05-02-2026	03-08-2026	76	NO	Por Revisar Visador
☐		51684580	Oficina	15105	00964-00010	\$263.555.002	[REDACTED]	M	05-03-2026	31-08-2026	96	NO	Por Revisar Visador
☐		51684587	Oficina	15105	05954-00008	\$107.496.264	[REDACTED]	M	05-03-2026	31-08-2026	96	NO	Por Revisar Visador
☐		51684582	Oficina	15105	01456-00008	\$227.740.329	[REDACTED]	M	05-03-2026	31-08-2026	96	NO	Por Revisar Visador
☐		51684581	Oficina	15105	01327-00036	\$204.193.920	[REDACTED]	M	05-03-2026	31-08-2026	96	NO	Por Revisar Visador
☐		51687753	Oficina	15105	01561-00013	\$232.650.696	[REDACTED]	M	08-04-2026	02-10-2026	119	NO	Ingresada
☐		51687754	Oficina	15105	01762-00013	\$94.423.680	[REDACTED]	M	08-04-2026	02-10-2026	119	NO	Ingresada
☐		51687755	Oficina	15105	02668-00003	\$167.465.669	[REDACTED]	M	08-04-2026	02-10-2026	119	NO	Ingresada

Identificación del Funcionario autenticado

RUT: [REDACTED] Nombre: FERNANDA ANDREA FLORES FREDES
 Fecha y hora: [REDACTED] Unidad: OCM NUNOA

Identificación del Resolutor

RUT: [REDACTED] Nombre: FERNANDA ANDREA FLORES FREDES
 Unidad: OCM NUNOA

Identificación de la Solicitud

N° Solicitud: 51687753 Fecha Ingreso: 08-04-2026 Fecha últ. actualización: 13-04-2026
 Estado: En Resolución Marcada: NO Comentario:
 Reabierta: NO N° de veces: 0 Origen: Carga Masiva
 Plazo ampliado: NO N° de veces: 0 Fecha último Cierre:

Ingreso Intranet. Rut: 14.139.403-7 Nombre: MARLENE SILVIA VALLES VALLES Unidad: 000002-SDAV - SUBDIRECCION DE AVALUACIONES

ROL de Avalúo del Bien Raíz

ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

Comuna: NUNOA ROL: [REDACTED]
 Dirección o Nombre de la Propiedad: GRAL GOROSTIAG 1289 Destino: HABITACIONAL
 RUT: [REDACTED] Nombre Propietario Registrado: [REDACTED]
 Email del Propietario Registrado: [REDACTED]
 Avalúo Total: \$ 232.650.696 [Google Earth](#) [Ver reclamos TTA](#)

Identificación del Solicitante

RUT: 60.803.000-K Propietario % Derecho
 Identificación Solicitante: Interesado
 Nombre o Razón Social: SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS DIRECCION Correo: CONTABILIDAD@SII.CL
 Teléfono Fijo: N° Celular:
 Dirección: Comuna:

Identificación del Funcionario autenticado

RUT: [REDACTED] Nombre: FERNANDA ANDREA FLORES FREDES
Fecha y hora: 13-04-2026 13:30 Unidad: OCM NUNOA

Identificación del Resolutor

RUT: [REDACTED] Nombre: FERNANDA ANDREA FLORES FREDES
Unidad: OCM NUNOA

Identificación de la Solicitud

N° Solicitud: 51687754 Fecha Ingreso: 08-04-2026 Fecha últ. actualización: 13-04-2026
Estado: En Resolución Marcada: NO Comentario:
Reabierta: NO N° de veces: 0 Origen: Carga Masiva
Plazo ampliado: NO N° de veces: 0 Fecha último Cierre:

Ingreso Intranet. Rut: 14.139.403-7 Nombre: MARLENE SILVIA VALLES VALLES Unidad: 000002-SDAV - SUBDIRECCION DE AVALUACIONES

ROL de Avalúo del Bien Raíz**ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD**

Comuna: NUNOA ROL:
Dirección o Nombre de la Propiedad: ROSEMBLHY 4881 Destino: HABITACIONAL
RUT: Nombre Propietario Registrado:
Email del Propietario Registrado:
Avalúo Total: \$ 94.423.680 [Google Earth](#) [Ver reclamos TTA](#)

Identificación del Solicitante

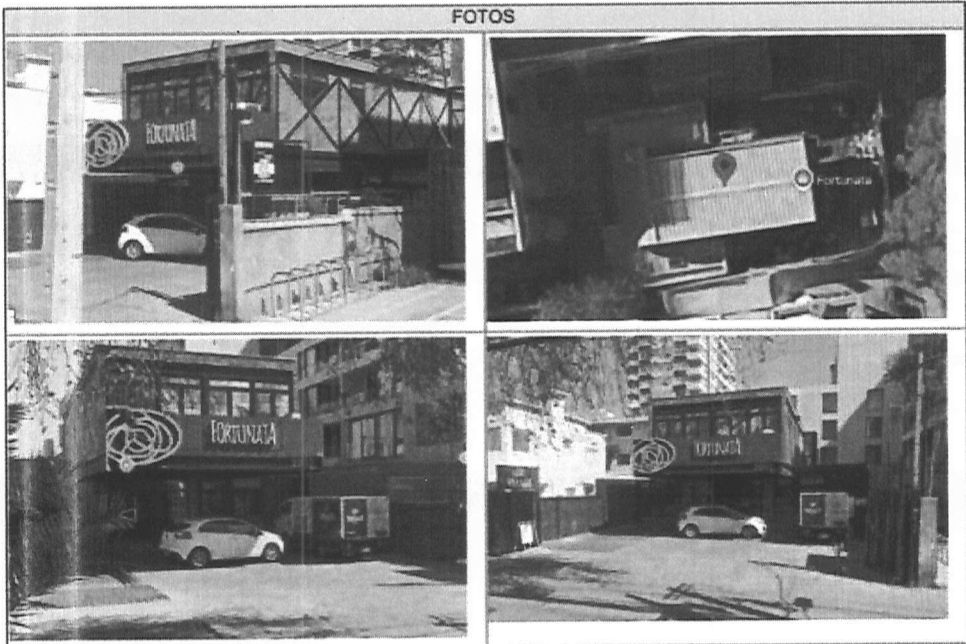
RUT: [REDACTED] [Propietario % Derecho](#)
Identificación Solicitante: Interesado
Nombre o Razón Social: SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS DIRECCION Correo: CONTABILIDAD@SI CL
Teléfono Fijo: N° Celular:
Dirección: Comuna:

B) 13 a 17 de ABRIL de 2026

• Correcciones IT de la OT N°51651251

OT: 51651251 - FOLIO:	
FECHA EMISION INFORME	30-12-2025
NÚMERO DE ROL	00927-00015
COMUNA	NUNOA
AVALÚO TOTAL \$ (\$ al 01.01.2026)	294.799.120

FOTOS



1. ANTECEDENTES GENERALES DEL ORIGEN DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA:
(SOLICITUD, FISCALIZACIÓN U OTRO ANTECEDENTE)

Por solicitud del servicio de impuestos internos se eleva la solicitud N° 51651251, con motivo "declarativo masivo municipal - recepción final municipal", correspondiente a la propiedad rol de avalúo 927-15, ubicada en PEDRO DE VALDIVIA 2907, NUNOA, (RESTAURANTE FORTUNATA), registrada a nombre de COMERCIAL FORTUNATA SPA.

Antecedentes:

1. PERMISO DE DEMOLICIÓN N°90 DEL 19.04.2021.
2. RF N°90 DEL 09.05.2025.
3. EETT.
4. PLANIMETRÍA.

2. VISITA A TERRENO SI CORRESPONDE:

No Aplica

3. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN:

INFORMA QUE:

-Según la información tasada en el catastro del SII se encuentra la siguiente información:

1. DESTINO: COMERCIAL.

2. TERRENO:

LÍNEA 1 | ÁREA H: XMM086 | FRENTE: 13.50 | FONDO: 23 | SUPERFICIE: 304.0 |

3. EDIFICACIONES (en adelante Línea 1 o L1, Línea 2 o L2...):

LÍNEA: 1 | CLASE: C | CALIDAD: 3 | AÑO: 1928 | PISO: 2 | DESTINO: C | SUPERFICIE: 86

LÍNEA: 2 | CLASE: C | CALIDAD: 3 | AÑO: 1928 | PISO: 2 | DESTINO: C | SUPERFICIE: 86

-Según documentación municipal, como planimetría, RF y permiso de demolición se comprueban las siguientes modificaciones:

- Atención al contribuyente por error en dirección del domicilio.
- Se eleva solicitud para su correcta actualización.



Página 1 de 1

Folio: V3858118

Código de verificación: f7309a7c-69dc-444d-b8b1-b4dc993b2d18

Fecha de emisión: 08 de Abril de 2026

Este certificado tiene una validez de: 30 días a partir de su emisión

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

Comuna	: NUNOA	
Número de ROL de Avalúo	: 06159-00039	
Dirección	: [REDACTED]	
Destino del bien raíz	: FREI SC B	
	: HABITACIONAL	
AVALÚO TOTAL	:\$	46.192.789
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	46.192.789
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	0

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director

Handwritten signature: Solo Sii



COMPROBANTE DE SOLICITUD

Número de Solicitud:	4979642	Fecha de Última Actualización:	13-04-2026
Fecha de Ingreso:	13-04-2026		

Antecedentes de la propiedad			
Comuna:	NUNOA	ROL:	06159-00039
Dirección o Nombre de la propiedad:		Destino:	HABITACIONAL
RUT:		Nombre del Propietario registrado:	CAJA PREV EMPART
Email del Propietario Registrado:	UNIDAD.NUNOA@SII.CL		
Avalúo Total:	\$ 46.192.789		

Identificación del solicitante			
RUT:		Nombre:	ARGENE LUCIA AIDA ACOSTA MORENO
Tipo:	Mandatario	Teléfono fijo:	
Email de contacto:		Teléfono celular:	
Dirección de contacto:		Comuna:	PROVIDENCIA

Roles
-

Fundamentos
contribuyente solicita modificar numero del departamento, que según documentación entregada, figuraba con el N°23 en registros del SII y ahora aparece como N°14

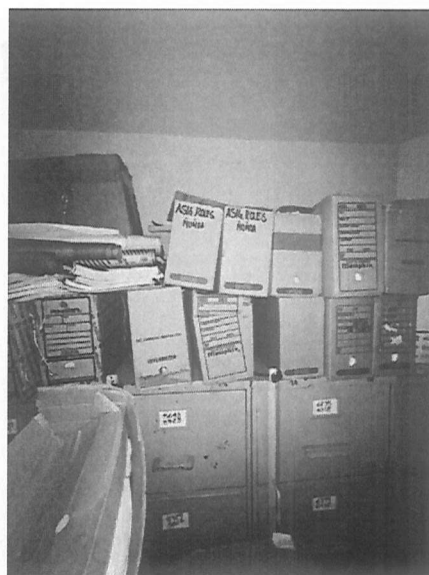
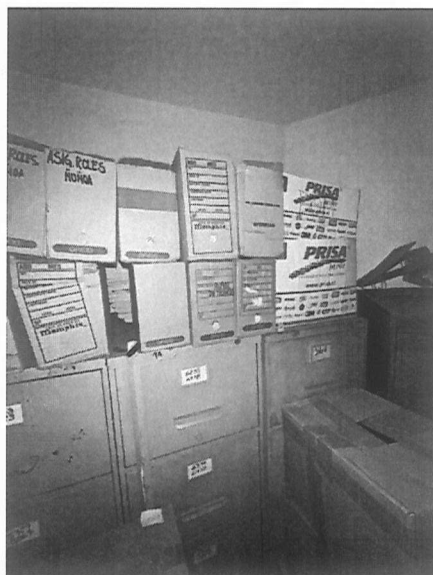
Documentos adjuntos aportados por el contribuyente/municipio		
Aportado por	Tipo documento	Fecha
Contribuyente	Copia Cédula de Identidad	13-04-2026
Contribuyente	Copia Cédula de Identidad	13-04-2026
Contribuyente	certificados avalúo	13-04-2026
OCM	armado cop.villa fre	13-04-2026
Contribuyente	Otros Antecedentes Contribuyente	13-04-2026

Solicitudes del Catastro Legal, Físico y otros	
Materias:	- Actualización y/o Modificación del Bien Raíz - Cambio de Dirección del Bien Raíz

Plazo estimado de resolución. La resolución definitiva está supeditada al proceso informático de actualización de las bases de datos catastrales.
28-04-2026

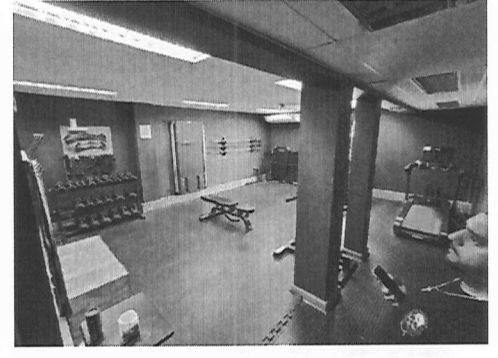
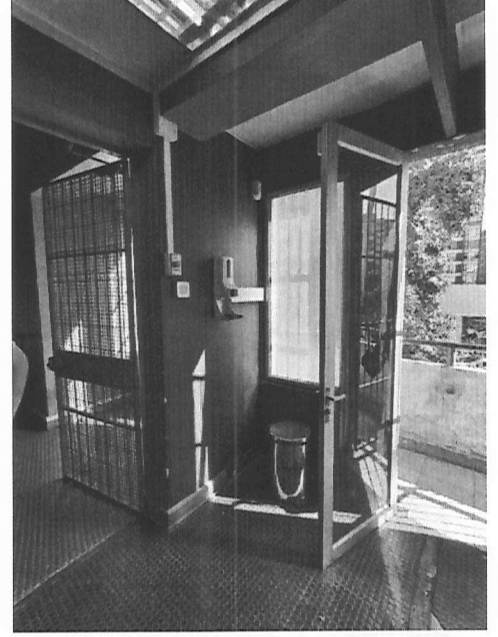
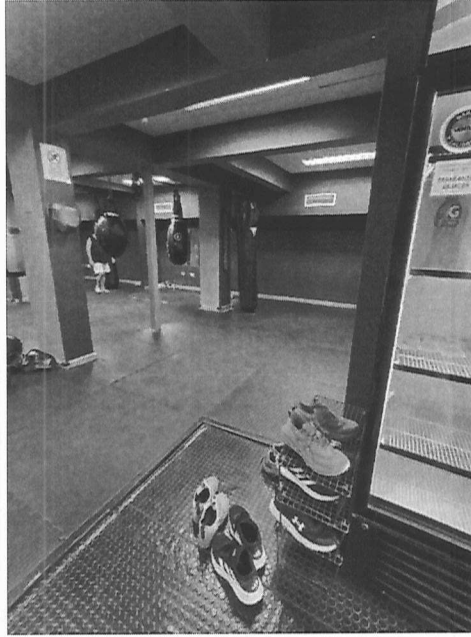
Observaciones
-

- Recolección y orden de expedientes municipales desde el consistorial a la oficina de San Eugenio.



VISITA A TERRENO

- IRARRAZAVAL 2563B
- ROL 3929-243
- OFICINA



c) 20 a 24 de ABRIL de 2026

• ANÁLISIS DE NUEVAS OT CARGADAS A SISTEMA

51684580	Oficina	15105	000001-000010	\$263.555.002		M
51684581	Oficina	15105		\$204.193.920		M
51684582	Oficina	15105		\$227.740.329		M
51684587	Oficina	15105		\$107.496.264		M

SOLICITUD DE OT

Identificación del Funcionario autenticado

RUT: [REDACTED] Nombre: FERNANDA ANDREA FLORES FREDES
Fecha y hora: 11-03-2026 15:36 Unidad: OCM NUNOA

Identificación del Resolutor

RUT: [REDACTED] Nombre: FERNANDA ANDREA FLORES FREDES
Unidad: OCM NUNOA

Identificación de la Solicitud

N° Solicitud: 51684580 Fecha Ingreso: 05-03-2026 Fecha últ. actualización: 10-03-2026
Estado: En Resolución Marcada: NO Comentario:
Reabierta: NO N° de veces: 0 Origen: Carga Masiva
Plazo ampliado: NO N° de veces: 0 Fecha último Cierre:

Ingreso Intranet. Rut: 14.139.403-7 Nombre: MARLENE SILVIA VALLES VALLES Unidad: 000002-SDAV - SUBDIRECCION DE AVALUACIONES

ROL de Avalúo del Bien Raíz

ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

Comuna:
Dirección o Nombre de la Propiedad:
RUT:
Email del Propietario Registrado:
Avalúo Total:

Identificación del Solicitante

RUT: [REDACTED] Propietario % Derecho
Identificación Solicitante: Interesado

- 2. SE REALIZA INFORME TÉCNICO SIMPLIFICADO PARA CASO RELACIONADO A LA OT N° 51684580

Agregar Archivo

Antecedentes Adicionales

Acción Evento: Seleccione

Fecha antecedentes:

Observaciones:
(Máx. 200 caracteres)

Documento Electrónico(*)
El nombre del archivo no debe contener acentos y/o caracteres especiales y su largo no debe ser mayor a 59

Agregar Registro Limpiar

(I)	Fecha Dcto.	Tipo acción	Documento electrónico	Estado	Observación	Acción
-	13-03-2026	Informe Técnico Simplificado		Manual (13-03-2026)	Certificado de recepción definitiva, N° 9 del 13.01.2025 que comprende la habilitación de un local comercial (SUBWAY), ubicada en [REDACTED] inscrita a nombre de INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS BE, RUT: [REDACTED] destinada a COMERCIO comida rápida, inscrita bajo el ROL: 984-10 con un avalúo fiscal al 1-2026: \$263.555.002.- Según RF se receptionan 94.21m2 pertenecientes a la habilitación del local comercial n°110, relacionada a la OT N°51684580. Se verifica que no existe modificación estructural ni aumento de superficie, se vincula permiso de obra menor n°53 del 26.03.2024 donde no modifica destino ni calidad de de la construcción. F.F.F	

- RECOLECCIÓN DE DATOS PARA DECLARACIÓN SITIOS ERIAZOS.

SITIOS ERIAZOS DETECTADOS PARA DECLARAR AÑO 2026

	N°	ROL	OBSERVACIONES	FECHA OBSERVACIÓN
	228	5143 - 63	SITIO LIMPIO, PERO ERIAZO. EN ESTADO DE DECLATORIA DE ABANDONO.	23.10.2025
	1427	6235-4	POSIBLE INICIO DE OBRAS	23.10.2025
	1943	6617-1	CERCO EN BUENAS CONDICIONES. POSIBLE INICIO DE OBRA	23.10.2025
	2326	6523-29	SITIO SIN ACCESO. (6523-22 Rol por donde debería haber acceso)	27.10.2025
	2385	5727-6	SITIO ERIAZO DESDE 2004 APROX.	27.10.2025
	513	3904-2	POSIBLE CONSTRUCCIÓN DEPTOS + LOCALES. EN ESTADO DE DECLATORIA DE ABANDONO.	28.10.2025
	1171	3911-1	POSIBLE CONSTRUCCIÓN DEPTOS	28.10.2025
	956	5858-61	DECLARADO ERIAZO 2025, POSIBLE INICIO DE CONSTRUCCIÓN	06.11.2025
	123	3984-12	DECLARADO ERIAZO 2025, POSIBLE INICIO DE CONSTRUCCIÓN MALL CHINO	06.11.2025
	4576	859-16	SITIO POSIBLEMENTE ABANDONADO, OCUPA.	06.11.2025
	1445	6300-2	LOTE B/C SE APRECIA TERRENO ERIAZO. CUENTA CON PERMISO DE 2020	12.11.2025
	1500	3026-1	POSIBLE CONSTRUCCIÓN 11 TORRES ROL: 3026-1, 3024-1, 3022-1	12.11.2025
	1851	6518-21	CIERRO EN MAL ESTADO. SIN INICIO DE OBRA	12.11.2025
	1956	6518-43	CIERRO ORIGINAL EN MAL ESTADO. SIN INTENCIÓN DE INICIAR OBRA	12.11.2025
	5567	5400-41	NO HAY REGISTRO EN SII, PERO ES AL LADO DE V DE GAMA 5454	19.11.2025
	5454	5470-1	TERRENO EN ESQUINA CON EXEQUIEL FIGUEROA.	19.11.2025
	2943	1236-11	PE N° 261/2022 - ACCESO POR GENERAL ARTIGAS 2044	20.11.2025
	337	1017-30	SITIO ERIAZO. EXCAVACIÓN PROFUNDA EN APARENTE ABANDONO.	25.11.2025
	4400	6133-65	COLEGIO EN ABANDONO (Congregación Pequeñas Hermanas Misioneras)	05.01.2026
	462/500/504	4-24	POSIBLE ABANDONO (Propiedad de Inmobiliaria FUNDAMENTA / Destino: COMERCIO)	07.01.2026
	4605	5362-2	PROPIEDAD SINIESTRADA, EN POSIBLE ABANDONO	08.01.2026
	171	3958-13	FISC. INICIO DE OBRA	16.02.2026
	1987	6619-7	FISC. INICIO DE OBRA	16.02.2026
	108	3066-01	FISC. INICIO DE OBRA	16.02.2026
	5273	4163-6	FISC. INICIO DE OBRA	16.02.2026
	3241	5139-52	FISC. INICIO DE OBRA	16.02.2026
	1567	6512-68	CAMBIO DESTINO	16.02.2026
	1981	6618-2	CAMBIO DESTINO	19.02.2026
	1489	3918-3	CAMBIO DESTINO	19.02.2026
	1236	3001-7/8	CAMBIO DESTINO	19.02.2026
	1820	6512-21	FISC. INICIO DE OBRA	19.02.2026
	1925	6601-4	CAMBIO DESTINO	19.02.2026
	1060	6501-3	CAMBIO DESTINO	19.02.2026
	1222	6512-1	CAMBIO DESTINO	19.02.2026
	5497	3969-11/20	PE N° 242 del 10.12.2021 (2 EDIFICIOS DE 7 Y 28 PISOS). FISC. INICIO DE OBRA.	21.04.2026
	260 LOTE B y LOTE A	471-31 y 34	FISC. INICIO DE OBRA. EN ESTADO DE SUBDIVISIÓN TOTAL.	22.04.2026

- CURSO POR ÓRDEN DE SERVICIO: **"Positividad como Factor Protector del Estrés"**



NUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

Ilustre Municipalidad de Nuñoa
Dirección Gestión de Personas
Desarrollo organizacional

Nuñoa, 31 de marzo de 2026

ORDEN DE SERVICIOS Nº: 00056/2026

TENIENDO PRESENTE:

1. Lo dispuesto en la Ley N°16.744 del Seguro social contra riesgos de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales.
2. La necesidad de capacitar a funcionarios y funcionarias según labores específicas.
3. La conmemoración del día 28 de abril como el **"Día mundial de la salud y seguridad en el trabajo"**, desde el 2001 fecha designada por la Organización Internacional del Trabajo (OIT).

VISTOS:

Las facultades otorgadas en la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

ORDENO:

1. Realícese las diversas actividades y cursos durante el mes de abril 2026 bajo el lema **"La seguridad comienza contigo, Actúa con prevención."** Con el objetivo de sensibilizar a los funcionarios y funcionarias sobre la importancia de la prevención de accidentes laborales y enfermedades profesionales.

2. El equipo de Prevención de Riesgos del Depto. de Desarrollo Organizacional, deberá:

- Coordinará con Mutual de Seguridad la realización de capacitaciones.
- Definirá nómina de funcionarios y funcionarias participantes.
- Solicitará lugares para realizar las capacitaciones.

3. Cronograma de actividades en el **"Mes de la Prevención"**

CURSOS	OBJETIVO	DIRIGIDO A	MODALIDAD	FECHA	HORARIO	LUGAR DEL CURSO
RCP Reanimación Cardiopulmonar Teórico Práctico	Aplicar técnicas básicas de RCP y utilizar adecuadamente desfibrilador automático, frente a una situación de emergencia.	Todos los funcionarios	Presencial	06.04	15:00 A 17:00	Consistorial
RCP Reanimación Cardiopulmonar Teórico Práctico	Aplicar técnicas básicas de RCP y utilizar adecuadamente desfibrilador automático, frente a una situación de emergencia.	Todos los funcionarios	Presencial	07.04	15:00 A 17:00	Servicios Públicos
RCP Reanimación Cardiopulmonar Teórico Práctico	Aplicar técnicas básicas de RCP y utilizar adecuadamente desfibrilador automático, frente a una situación de emergencia.	Funcionarios de Medio Ambiente	Presencial	07.04	15:00 A 17:00	Dirección de Medio Ambiente
Manejo de extintor con simulador	Manipular correctamente un extintor de incendio portátil y controlar una situación de riesgo de incendio.	Todos los funcionarios	Presencial	14.04	15:00 A 17:00	Servicios Públicos
Manejo de extintor con simulador	Manipular correctamente un extintor de incendio portátil y controlar una situación de riesgo de incendio.	Todos los funcionarios	Presencial	15.04	15:00 A 17:00	Consistorial
Taller de Responsabilidad Civil y Penal	Comprender los efectos que genera la responsabilidad civil, penal administrativa y laboral, ante un siniestro laboral.	Jefaturas	Presencial	20.04	15:00 A 17:00	Consistorial
Positividad como Factor Protector del Estrés	Aplicar prácticas de positividad para la gestión del estrés en personas y equipos.	Todos los funcionarios	Presencial	22.04	15:00 A 17:00	Servicios Públicos

- CAPACITACIONES ENVIADAS POR EL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Todos ▾

Buscar

Ordenar por nombre del curso ▾

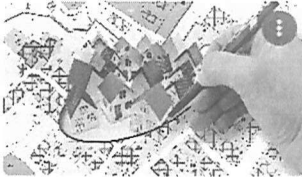
Tarjeta ▾



Impuesto Territorial
Formación OCMs

Ingresar

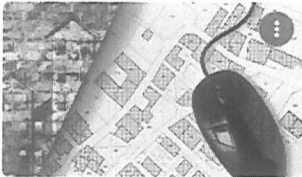
92% completado



Modificaciones al Catastro
Formación OCMs

Ingresar

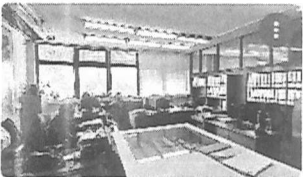
25% completado



OT Resolutor
Formación OCMs

Ingresar

100% completado



Portal de Formación para funcionarios de OCM
Formación OCMs

Ingresar

No completion criteria



Protocolo de atención de público y visita a ...
Formación OCMs

Ingresar

100% completado



Trabajando en una OCM
Formación OCMs

Ingresar

100% completado

D) 27 a 30 de ABRIL de 2026

Resolución OT N° 51687753

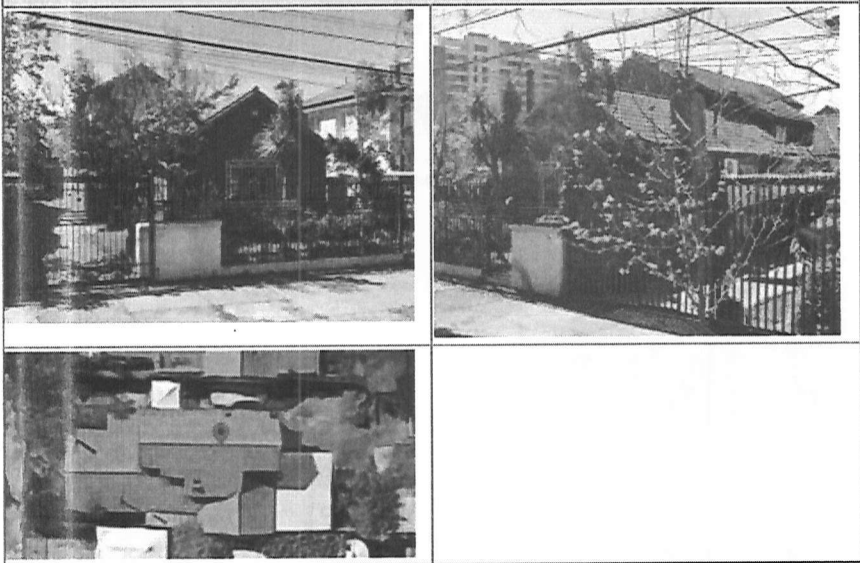
Ampliación segundo nivel Metalcóm

Se realiza informe técnico y guía técnica del caso

INFORME TÉCNICO

OT: 51687753 - FOLIO:	
FECHA EMISIÓN INFORME	
NÚMERO DE ROL	01561-00013
COMUNA	NUÑO
AVALÚO TOTAL \$ (\$ al 01.01.2026)	232.650.696

FOTOS



1. ANTECEDENTES GENERALES DEL ORIGEN DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA:

(SOLICITUD, FISCALIZACIÓN U OTRO ANTECEDENTE)

Por solicitud del servicio de impuestos internos se eleva la solicitud N° 51687753, con motivo "declarativo masivo municipal - recepción final municipal", correspondiente a la propiedad rol de avalúo 1561-3, ubicada en

NUÑO, con destino habitacional, registrada a nombre de Marcelo Roman Coulon Larranaga

Antecedentes:

1. PERMISO DE EDIFICACIÓN N°27 DEL 29.06.2006
2. RF N°76 DEL 13.06.2024
3. EETT.
4. PLANIMETRÍA.

2. VISITA A TERRENO SI CORRESPONDE:

No Aplica

3. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN:

INFORMA QUE:

-Según la información tasada en el catastro del SII se encuentra la siguiente información:

1. DESTINO: HABITACIONAL
2. TERRENO:
L1 | ÁREA H: HMB014 | FRENTE: 12,20 | FONDO: 32 | SUPERFICIE: 394,00 |
3. EDIFICACIONES
L: 1 | CLASE: C | CALIDAD: 3 | AÑO: 1952 | PISO: 1 | DESTINO: H | SUPERFICIE: 126

-Según documentación municipal, como planimetría, RF y permiso de edificación se comprueban las siguientes modificaciones:

1. Según RF N°76-2024, se recibe edificación de metalcóm (k), 2 pisos, con una superficie de 48,18m2. Aplicada la guía técnica (adjunta a la presente orden de trabajo) conforme a las EETT, se contabilizan x características, por lo cual corresponde a calidad corriente (3). Se tasará como L2.

- ANTECEDENTES RESOLUTOR / INFORME TÉCNICO / DOCUMENTOS DE RESPUESTA

Tipo de informe/Certificado:

Generar plantilla

Page 1 of 1
Q

Antecedentes Adicionales

Acción Evento:

Selezione

Fecha antecedentes:

Observaciones:

(Máx. 200 caracteres)

Documento Electrónico(*)

El nombre del archivo no debe contener acentos y/o caracteres especiales y su largo no debe ser mayor a 59

Agregar Registro

(#)	Fecha Octo.	Tipo acción	Documento electrónico	Estado	Observación	Acción
-	24-04-2026	Informe Técnico Simplificado		Manual (24-04-2026)	Según certificado de regularización por antigüedad n°161 del 08.10.2025 respaldada con planimetría y EETT, se certifica que la propiedad cuenta con la información actualizada. Superficie del terreno 175m2, construcciones L1 C-4 AÑO 1940 PISO 1 HABITACIONAL L78M2, inscrita bajo el ROL de avalúo 1762-13 a nombre de [REDACTED] Avalúo fiscal: \$94.423.680.- Se vincula este informe simplificado a la OT N° 51687754. FSM / FFF	

Conclusión

Se concluye que en el presente mes se atiende contribuyentes para resolver dudas sobre beneficios del adulto mayor, pago de contribuciones, entrega de certificados de avalúo fiscal a propietarios, consultas y solicitud de roles, se elevan solicitudes cumpliendo siempre con los protocolos establecidos dentro de la unidad.

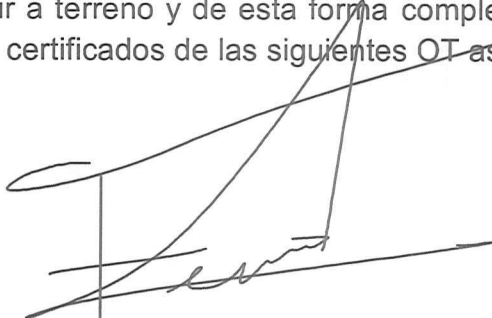
Por otra parte se realizan visitas a terrenos simultáneas todos los días jueves del presente mes, algunas siendo necesario asistir por segunda vez por prohibición de ingreso por dueños.

Por otro lado se completa y revisar la documentación de expedientes y el armado de planillas para el proceso de ingreso de las copropiedades al sistema de tasación del Servicio de Impuestos por el formulario F2828 y con la revisión de documentación para archivos.

Se realiza armado de plantillas, modificaciones de formulario de prorroto, solicitudes de certificado de deuda de contribuciones en la tesorería general de la república, realización de la guía técnica para cada copropiedad y el ingreso de la documentación solicitada a la página de SII, con el fin de finalizar el proceso con la obtención del formulario de declaración jurada. Corregir errores topológicos de acuerdo con el Plan de Aseguramiento de la Calidad Cartográfica del SII e incorporación de departamentos a Bien Común.

Se realiza la declaración de las recepciones finales y permisos de edificación que se hace de manera mensual. Se hace ingreso de los nuevos sitios eriazos para declarar el año 2026, se generan nuevos planes de fiscalizaciones para la declaración de sitios eriazos.

Se concluye con las tasaciones fiscales solicitadas directamente por alcaldía, coordinando ruta para salir a terreno y de esta forma completar las fichas de armado, guías técnicas, informes y certificados de las siguientes OT asignadas.



FERNANDA ANDREA FLORES FREDES
ARQUITECTA

Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Ñuñoa



