



DIRECCION DE OBRAS

Director de Obras Sr. Patricio Reyes Tapia

REF.: Contrato a honorarios del suscrito, de fecha 05/01/2026, para desempeñar el cometido N°25 de "*Estudio y tasaciones de Bienes Raíces urbanos de Nuñoa para Convenio Servicio de Impuestos Internos*", aprobado mediante Decreto Alcaldicio N° 31, de fecha 12/01/2026.

Onceavo Informe

30 de abril de 2026

Ismael Nicolás Figueroa Quiroz

Arquitecto

Dirección de Obras Municipales – I. Municipalidad De Nuñoa

Introducción

Decreto Alcaldicio N° 31, de fecha 12/01/2026

“Estudio y tasaciones de Bienes Raíces urbanos de Ñuñoa para Convenio de Servicio Impuestos Internos”

De conformidad a lo convenido en contrato de honorarios vigente, acompaño el siguiente Informe Mensual correspondiente al mes de abril, sobre el cometido del suscrito, a saber: *“Estudio y tasaciones de Bienes Raíces urbanos de Ñuñoa para Convenio de Servicio Impuestos Internos”*.

Cumplo en adjuntar el informe referido, vigente a esta fecha, de acuerdo al cometido ya referido, e informo que se cumple con lo siguiente:

- 1) Atención de contribuyentes vía telefónica y de manera presencial por solicitud de roles de propiedades e información sobre tasaciones, avalúos y contribuciones, para posterior búsqueda de expedientes en la Dirección de Obras y otros, siguiendo los protocolos establecidos por la municipalidad.
- 2) Reunir información, documentación y planimetría de carpetas correspondientes a copropiedades para su posterior tasación.
- 3) Confección, modificación y revisión de planillas de armado y prorrateo para la inclusión de Edificios y Conjuntos habitacionales a través del F2828 en la plataforma del SII.
- 4) Inclusión de unidades vendibles de Copropiedades a través del F2828 en la plataforma del SII.
- 5) Ingreso a la plataforma del SII documentación, planimetría y antecedentes de bien raíz.
- 6) Visitas a terreno para corrección y llenado de fichas de armado y guías técnicas.

7) Ingreso de solicitudes para futuras asignaciones de órdenes de trabajo (OT) en la plataforma del Servicio de Impuestos Internos por: cambio de destino, Beneficio Adulto Mayor (BAM), reajuste en el pago de contribuciones, modificaciones en las medidas de un terreno, corrección de porcentajes de derechos de una propiedad, entre otras.

8) A continuación, detallo el trabajo efectuado en el mes en curso con la correspondiente individualización de expediente.

a) Fiscalización del 6 al 10 de abril

1.- Resolución de órdenes de trabajo (OT) asignadas por el Grupo de Avaluaciones de Ñuñoa del Servicio de Impuestos Internos (SII). Cambios de destino, ampliaciones de obra menor, modificaciones sin cambio de estructura ni superficie, entre otras por solucionar:

34.-

N° solicitud: 51684585 / Fecha ingreso: 05/03/2026 / Fecha vencimiento: 31/08/2026

Destino actual: HABITACIONAL / Avalúo total: \$132.510.517

Antecedentes: PE N° 21 del 16.02.2023 y RF N° 27 del 03.02.2025 (Primitivos: PE N° 57.751 del 15.11.1972 y Certificado de Regularización N° 238 del 20.08.2018) / Superficie: 24,93 m² /

Destino: Viviendas / Nro. unidades: 1

Adjunto: EETT, planos de arquitectura, PE y RF.





AMPLIACIÓN OBRA MENOR A 100 M2

Acogida a D.F.L. N° 2.

OT ENVIADA PARA V°B°

35.-

N° solicitud: 51684586 / Fecha ingreso: 05/03/2026 / Fecha vencimiento: 31/08/2026

Destino actual: OFICINA / Avalúo total: \$212.110.916

Antecedentes: PE N° 36 del 17.02.2023 y RF N° 25 del 30.01.2025 / Superficie: 27,16 m2 /

Destino: Oficinas / Nro. unidades: 1

Adjunto: EETT, planos de arquitectura, PE y RF.



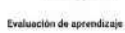
AMPLIACIÓN OBRA MENOR A 100 M2
OT ENVIADA PARA V°B°

2.- Capacitación a través de cursos de formación en portal del Servicio de Impuestos Internos para su aplicación en la Oficina de Convenio Municipal:

CURSO 6: PLATAFORMA CARTOGRÁFICA
Módulo 2: Plataforma de cartografía digital

Ob

-



100

Not

Let

Key

La

10

English

Q:

2C

- DL

Product

La

64

Low

□

Ca

CURSO 6: PLATAFORMA CARTOGRÁFICA
Módulo 3: Actualización del Catastro

Objetivos del Módulo:

- Identificar los elementos más relevantes de la actualización del Catastro Cartográfico.



Acceso contenidos de autoestudio



Actividades



Evaluación de aprendizaje



Para modificar polígonos se utiliza la "Herramienta de Vértices" . Con esta herramienta y las opciones de autoensamblado, se puede modificar la forma del polígono seleccionado y mover los nodos (vértices) de los polígonos.

Primero se debe seleccionar la "Herramienta de vértices"  y el polígono que se desea modificar con un clic derecho. Aparecerán círculos rojos en cada nodo, los que se pueden mover o eliminar. Se pueden también agregar nodos.



1

2

3

4

5

6

7

Seleccione los números para revisar los contenidos

b) Fiscalización del 13 al 17 de abril

1.- Capacitación a través de cursos de formación en portal del Servicio de Impuestos Internos para su aplicación en la Oficina de Convenio Municipal:

CURSO 6: PLATAFORMA CARTOGRÁFICA

Evaluación final y término del curso



Certificado de participación

El Departamento de Formación del Servicio de Impuestos Internos,
acredita a través de este certificado que

ISMAEL NICOLAS FIGUEROA QUIROZ

Con fecha 14/04/26, ha finalizado el curso
Plataforma Cartográfica

Obteniendo una calificación final de: 78 %

Los criterios de aprobación de las acciones formativas se encuentran definidos por el Departamento de Formación.

14/04/26

2.- Resolución de órdenes de trabajo (OT) asignadas por el Grupo de Avaluaciones de Ñuñoa del Servicio de Impuestos Internos (SII). Cambios de destino, ampliaciones de obra menor, modificaciones sin cambio de estructura ni superficie, entre otras por solucionar:

36.-

N° solicitud: 51687750 / Fecha ingreso: 08/04/2026 / Fecha vencimiento: 02/10/2026
Destino actual: HABITACIONAL / Avalúo total: \$231.530.572

Propietario:

Antecedentes: Certif. de Reg. Edif. Antigua N° 185 del 08.04.2026 (Primitivos: PE N° 2102/1934) / Superficie: 173,61 m² / Destino: Viviendas / Nro. unidades: 1

Adjunto: EETT, planos de arquitectura y Certif. de Reg. Edif. Antigua





REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA.
OT ENVIADA PARA V°B°

37.-

N° solicitud: 51687751 / Fecha ingreso: 08/04/2026 / Fecha vencimiento: 02/10/2026
 Destino actual: COMERCIO / Avalúo total: \$1.213.881.583
 Propietario: Principal Compañía de Seguros de Vida S.A. / RUT: 96.588.080-1
 Antecedentes: PE N° 214 del 21.10.2022 y RF N° 89 del 09.05.2025 (Primitivos: PE N° 53 del 26.07.2010, RF N° 31 del 24.03.2011, Modif. POM N° 9 del 18.01.2013, PE N° 126 del 23.04.2015, RF N° 124 del 03.08.2015, PE N° 246 del 07.09.2017 y RF N° 139 del 04.10.2017) / Superficie: 105,38 m2 / Destino: Locales comerciales / Nro. unidades: 1
 Adjunto: EETT, planos de arquitectura, PE y RF.



MODIFICACIÓN DE EDIF. SIN CAMBIO DE ESTRUCTURA NI SUPERFICIE EDIFICADA.

OT ENVIADA PARA V°B°

c) Fiscalización del 20 al 24 de abril

1.- Capacitación a través de cursos de formación en portal del Servicio de Impuestos Internos para su aplicación en la Oficina de Convenio Municipal:

CURSO 7: FISCALIZACIÓN DE BIENES RAÍCES A DISTANCIA

Módulo 1: Aspectos generales de la fiscalización de bienes raíces a distancia

▼ Módulo 1: Aspectos generales de la fiscalización de bienes raíces a distancia

Objetivos del Módulo:

- Comprender aspectos generales del arqueo territorial
- Conocer los aspectos más relevantes de los procesos de fiscalización de bienes raíces y fiscalización de bienes raíces a distancia



Acceso contenidos de autoestudio



Actividades



Evaluación de aprendizaje

Sii

Curso
Fiscalización de bienes raíces a distancia

Módulo 1:
Aspectos generales de la fiscalización de bienes raíces a distancia

Metodología de fiscalización

En el desarrollo de una fiscalización de un bien raíz se consideran cinco etapas:

1. Recopilación de Documentación
2. Análisis y revisión de Antecedentes
3. Visita al bien raíz con el propietario
4. Resolución del caso
5. Cierre del caso

Seleccione los números para continuar

d) Fiscalización del 27 al 30 de abril

1.- Capacitación a través de cursos de formación en portal del Servicio de Impuestos Internos para su aplicación en la Oficina de Convenio Municipal:

CURSO 7: FISCALIZACIÓN DE BIENES RAÍCES A DISTANCIA

Módulo 2: Fiscalización de bienes raíces a distancia y el SII