



DIRECCION DE OBRAS

Director de Obras: Sr. Patricio Reyes Tapia

REF.: Contrato a honorarios del suscrito, de fecha 05 de Enero de 2026, para desempeñar el cometido N°25 de *"Estudio y tasaciones de Bienes Raíces urbanos de Nuñoa para Convenio Servicio de Impuestos Internos"*,

Informe correspondiente a labores desempeñadas en el mes de FEBRERO 2026

Fernanda Andrea Flores Fredes

Arquitecto

Dirección de Obras – I. Municipalidad De Nuñoa



Introducción

Decreto Alcaldicio N°: 29 DEL 09/01/2026

“Estudio y tasaciones de Bienes Raíces urbanos de Ñuñoa para Convenio de Servicio Impuestos Internos”

De conformidad a lo convenido en contrato de honorarios vigente, acompaño el siguiente Informe Mensual correspondiente al mes de Junio, sobre el cometido del suscrito, a saber: *“Estudio y tasaciones de Bienes Raíces urbanos de Ñuñoa para Convenio de Servicio Impuestos Internos”*.

Cumplo en adjuntar el informe referido, vigente a esta fecha, de acuerdo al cometido ya referido, e informo que se cumple con lo siguiente:

- 1) Atención de contribuyentes vía telefónica y de manera presencial por solicitud de roles de propiedades e información sobre tasaciones, avalúos y contribuciones, para posterior búsqueda de expedientes en la Dirección de Obras y otros, siguiendo los protocolos establecidos por la municipalidad.
- 2) Reunir información, documentación y planimetría de carpetas correspondientes a copropiedades para su posterior tasación.



- 3) Confección, modificación y revisión de planillas de armado y prorrateo para la inclusión de Edificios y Conjuntos habitacionales a través del F2828 en la plataforma del SII.
- 4) Inclusión de unidades vendibles de Copropiedades a través del F2828 en la plataforma del SII.
- 5) Ingreso a la plataforma del SII documentación, planimetría y antecedentes de bien raíz.
- 6) Revisión de expedientes que cuenten con fusión y subdivisión de predios para la digitalización de plancheta, además de la actualización de la cartografía digital a través del programa QGIS 3.22.11 y confección de planilla Excel con registro de propiedades 2023, 2024 y 2025.
- 7) Ingreso de solicitudes por cambio de destino, BAM, reajuste en el pago de contribuciones, modificaciones en las medidas de terreno, corrección de % de derechos, entre otras.
- 8) A continuación, detallo el trabajo efectuado en el mes en curso con la correspondiente individualización de expediente.

Detalle semanal:

A) 02 a 06 de FEBRERO de 2025

- **Participación curso OT RESOLUTOR, impartido como capacitación por el SII.**



Certificado de participación

El Departamento de Formación del Servicio de Impuestos Internos,
acredita a través de este certificado que

FERNANDA ANDREA FLORES FREDES

Con fecha 29/04/25, ha finalizado el curso

OT Resolutor

Fecha de emisión: 4/02/26

- Se reciben nuevas órdenes de trabajo por parte del servicio de impuesto interno.

51678958	Oficina	15105	00527-00008	\$128.232.836	[REDACTED]	M	05-02-2026	03-08-2026	116	NO	En Resolución
51678965	Oficina	15105	03901-00089	\$774.563.051	[REDACTED]	M	05-02-2026	03-08-2026	116	NO	En Resolución
51678966	Oficina	15105	03929-00243	\$117.019.246	[REDACTED]	M	05-02-2026	03-08-2026	116	NO	En Resolución

SOLICITUD DE OT

Identificación del Funcionario autenticado

RUT: [REDACTED] Nombre: FERNANDA ANDREA FLORES FREDES
 Fecha y hora: 16-02-2026 12:38 Unidad: OCM NUNOA

Identificación del Resolutor

RUT: [REDACTED] Nombre: FERNANDA ANDREA FLORES FREDES
 Unidad: OCM NUNOA

Identificación de la Solicitud

N° Solicitud: 51678958 Fecha Ingreso: 05-02-2026 Fecha últ. actualización: 06-02-2026
 Estado: En Resolución Marcada: NO Comentario:
 Reabierto: NO N° de veces: 0 Origen: Carga Masiva
 Plazo ampliado: NO N° de veces: 0 Fecha último Cierre:

Ingreso Intranet. Rut: 14.139.403-7 Nombre: MARLENE SILVIA VALLES VALLES Unidad: 000002-SDAV - SUBDIRECCION DE AVALUACIONES

ROL de Avalúo del Bien Raíz

ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

Comuna: NUNOA ROL: [REDACTED]
 Dirección o Nombre de la Propiedad: [REDACTED] Destino: OFICINA
 RUT: [REDACTED] Nombre Propietario Registrado: [REDACTED]
 Email del Propietario Registrado: [REDACTED]
 Avalúo Total: \$ 128.232.836 [Google Earth](#) [Ver reclamos TTA](#)

- OT N°51678958.
- Tasación por aumento de superficie.
- Cambio de destino.

SOLICITUD DE OT

Identificación del Funcionario autenticado

RUT: [REDACTED] Nombre: FERNANDA ANDREA FLORES FREDES
Fecha y hora: [REDACTED] Unidad: OCM NUNOA

Identificación del Resolutor

RUT: [REDACTED] Nombre: FERNANDA ANDREA FLORES FREDES
Unidad: OCM NUNOA

Identificación de la Solicitud

N° Solicitud: 51678955 Fecha Ingreso: 05-02-2026 Fecha últ. actualización: 06-02-2026
Estado: En Resolución Marcada: NO Comentario:
Reabierta: NO N° de veces: 0 Origen: Carga Masiva
Plazo ampliado: NO N° de veces: 0 Fecha último Cierre:

Ingreso Intranet. Rut: 14.139.403-7 Nombre: MARLENE SILVIA VALLES VALLES Unidad: 000002-SDAV - SUBDIRECCION DE AVALUACIONES

ROL de Avalúo del Bien Raíz

ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

Comuna: NUNOA ROL: [REDACTED]
Dirección o Nombre de la Propiedad: [REDACTED] Destino: COMERCIO
RUT: [REDACTED] Nombre Propietario Registrado: [REDACTED]
Email del Propietario Registrado: [REDACTED]
Avalúo Total: \$ 774.563.051

[Google Earth](#)[Ver reclamos TTA](#)

- OT N°51678955.
- Tasación por aumento de superficie.

SOLICITUD DE OT

Identificación del Funcionario autenticado

RUT: [REDACTED] Nombre: FERNANDA ANDREA FLORES FREDES
Fecha y hora: [REDACTED] Unidad: OCM NUNOA

Identificación del Resolutor

RUT: [REDACTED] Nombre: FERNANDA ANDREA FLORES FREDES
Unidad: OCM NUNOA

Identificación de la Solicitud

N° Solicitud: 51678966 Fecha Ingreso: 05-02-2026 Fecha últ. actualización: 08-02-2026
Estado: En Resolución Marcada: NO Comentario:
Reabierta: NO N° de veces: 0 Origen: Carga Masiva
Plazo ampliado: NO N° de veces: 0 Fecha último Cierre:

Ingreso Intranet. Rut: 14.139.403-7 Nombre: MARLENE SILVIA VALLES VALLES Unidad: 000002-SDAV - SUBDIRECCION DE AVALUACIONES

ROL de Avalúo del Bien Raíz

ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

Comuna: NUNOA ROL: [REDACTED]
Dirección o Nombre de la Propiedad: [REDACTED] Destino: OFICINA
RUT: [REDACTED] Nombre Propietario Registrado: [REDACTED]
Email del Propietario Registrado: [REDACTED]
Avalúo Total: \$ 117.019.246 [Google Earth](#) [Ver reclamos TTA](#)

Identificación del Solicitante

RUT: 60.003.000-K [Propietario % Derecho](#)

- OT N°51678966.
- Tasación por aumento de superficie.
- Cambio de destino.

B) 09 a 13 de FEBRERO de 2025

- Se realiza orden de RF faltantes.

RECEPCIONES FINALES 2024

DICIEMBRE 2024		
RF N°	ROL	ESTADO
137	3064-10	OK
143	4001-91	OK

DICIEMBRE 2024		
RF N°	ROL	ESTADO
157	1450-4	OK
155	2829-25	OK
150	5954-8	OK
152	3037-6	OK

RECEPCIONES FINALES 2025

ENERO 2025		
RF N°	ROL	ESTADO
1	6015-30	OK
2	871-28	OLVIDADA
3	5639-43	OK
4	1449-12	OK
5	360-8	FALTAN DOCUMENTOS
6	1209-38	OK
7	5417-001	OLVIDADA
8	6018-28	OK
9	964-10	OK
10	6139-2/6	OK
11	1327-36	OK
12	552-6	OK
13	527-08	OK
14	6215-3	OLVIDADA
15	3949-162	OK
16	X	OLVIDADA
17	3901-69	OK
18	938-69	OK
19	466-82	OK
20	10-14	OK
21	3958-12	OK
22	1456-08	OK
23	929-10	OLVIDADA
24	3929-243	OK
25	5611-004	OK

FEBRERO 2025		
RF N°	ROL	ESTADO
26	3049-11	OLVIDADA
27	5269-178	OK
28	3000-09	OLVIDADA
29	3926-1/2	OLVIDADA
30	527-1	OLVIDADA
31	3001-1	OLVIDADA
32	3948-4	OLVIDADA
33	3948-3	OLVIDADA
34	3948-2	OLVIDADA
35	5407-20	OLVIDADA
36	5423-1	OLVIDADA

FEBRERO 2025		
RF N°	ROL	ESTADO
26	3049-11	OLVIDADA
27	5269-178	OK
28	3000-09	OLVIDADA
29	3926-1/2	OLVIDADA
30	527-1	OLVIDADA
31	3001-1	OLVIDADA
32	3948-4	OLVIDADA
33	3948-3	OLVIDADA
34	3948-2	OLVIDADA
35	5407-20	OLVIDADA
36	5423-1	OLVIDADA

MARZO 2025		
RF N°	ROL	ESTADO
37	3901-021	OLVIDADA
38	5639-135	OLVIDADA
39	960-67	OLVIDADA
40	5420-61	OLVIDADA
41	242-12	OLVIDADA
42	10-015	OLVIDADA
43	5417-14	OLVIDADA
44	5135-009	OLVIDADA
45	6023-10	OLVIDADA
46	6168-024	OLVIDADA
47	6501-02	OLVIDADA
48	3068-015	OLVIDADA
49	3939-49	OLVIDADA
50	6139-2/6	OLVIDADA
51	806-16	OLVIDADA
52	809-24	OLVIDADA
53	05-03	OLVIDADA
54	5362-06	OLVIDADA
55	5269-279	OLVIDADA
56	3904-016	OLVIDADA
57	2769-009	OLVIDADA
58	29-036	OLVIDADA
59	6139-2/6	OLVIDADA

ABRIL 2025		
RF N°	ROL	ESTADO
60	10-009	OLVIDADA
61	6314-01	OLVIDADA
62	1368-08	OLVIDADA
63	5407-6	OLVIDADA
64	3926-34/35	OLVIDADA
65	3982-3	OLVIDADA
66	3770-35	OLVIDADA
67	5856-032	OLVIDADA
68	3969-26	OLVIDADA
69	1407-014	OLVIDADA
70	5727-03	OLVIDADA
71	5417-01	OLVIDADA
72	29-15	OLVIDADA
73	5158-30	OLVIDADA
74	31-204	OLVIDADA
75	6520-12	OLVIDADA
76	3939-46	OLVIDADA
77	3939-47	OLVIDADA
78	941-017	OLVIDADA
79	858-037	OLVIDADA
80	1842-7	OLVIDADA
81	1229-108	OLVIDADA
82	929-10	OLVIDADA
83	6139-20	OLVIDADA
84	3903-032	OLVIDADA

MAYO 2025		
RF N°	ROL	ESTADO
1	960-009	OLVIDADA
85	964-6	PENDIENTE DECLAR (I)
86	2-032	OLVIDADA
87	5425-1	OLVIDADA
88	6454-017	OLVIDADA
89	1223-22	PENDIENTE DECLAR (I)
90	927-15	OLVIDADA
91	5670-32	OLVIDADA
92	866-53	OLVIDADA
93	3912-04	OLVIDADA
94	1258-16	PENDIENTE DECLAR (I)
95	537-17	OLVIDADA
96	6315-409	OLVIDADA
97	1205-25	OLVIDADA
98	1849-13	OLVIDADA
99	6110-92	OLVIDADA
100	5269-134	PENDIENTE DECLAR (I)
101	5123-016	OLVIDADA
102	3929-48/49/50/51	OLVIDADA

JUNIO 2025		
RF N°	ROL	ESTADO
103	927-466	OLVIDADA
104	710-11	OLVIDADA
105	1229-12	OLVIDADA
106	2469-1	OLVIDADA
107	6729-401	OLVIDADA
108	6779-19	OLVIDADA
109	3926-06	OLVIDADA
110	2471-012	OLVIDADA
111	42-588	OLVIDADA
	5843-6	REVISAR TRANSP. (I)
	5150-4	REVISAR TRANSP. (I)
	1561-13	REVISAR TRANSP. (I)

JULIO 2025		
RF N°	ROL	ESTADO
112	2151-20	OLVIDADA
113	5314-05	OLVIDADA
114	5314-4	OLVIDADA
115	31-205	OLVIDADA
116	819-17	OLVIDADA
117	719-1	OLVIDADA
118	40-41	OLVIDADA

AGOSTO 2025		
RF N°	ROL	ESTADO
119	5401-09/10/11/12/13	OLVIDADA
120	6258-17	OLVIDADA
121	61-07	OLVIDADA
122	6501-067	OLVIDADA
123	6501-02	OLVIDADA

SEPTIEMBRE 2025		
RF N°	ROL	ESTADO
2	2767-34	OLVIDADA
124	29-15	OLVIDADA
125	764-016	OLVIDADA
126	3064-13	OLVIDADA
127	5640-03	PENDIENTE DECLAR (I)
128	32-005	OLVIDADA
129	66-11	OLVIDADA
130	1258-09	OLVIDADA

OCTUBRE 2025		
RF N°	ROL	ESTADO
3	960-79	OLVIDADA
4	3932-002	OLVIDADA
131	1205-2	OLVIDADA
132	819-06	OLVIDADA
133	5269-117	OLVIDADA
134	2770-18/39/40/38	OLVIDADA
135	3626-304	OLVIDADA
136	5417-28	OLVIDADA
137	843-6	OLVIDADA
	6402-24	REVISAR TRANSP. (I)
	6403-127	REVISAR TRANSP. (I)
	2668-3	REVISAR TRANSP. (I)
	1762-13	REVISAR TRANSP. (I)
	731-18	REVISAR TRANSP. (I)

NOVIEMBRE 2025		
RF N°	ROL	ESTADO
5	70-003	OLVIDADA
138	938-01/02/42/43/59/63-66	OLVIDADA
139	5669-07	OLVIDADA
140	3974-6	PENDIENTE DECLAR (P)
141	5127-40	PENDIENTE DECLAR (P)
142	5868-6	OLVIDADA
143	6512-67	OLVIDADA
144	4462-11	OLVIDADA
145	2451-050	OLVIDADA
146	1956-43	OLVIDADA
147	5745-040	OLVIDADA
148	6627-4	OLVIDADA
149	3941-167	OLVIDADA
150	6535-97	OLVIDADA
	1232-20	REVISAR TRANSP. (P)
	3064-1	REVISAR TRANSP. (P)
	3064-3	REVISAR TRANSP. (P)
	5656-42	REVISAR TRANSP. (P)
	3064-2	REVISAR TRANSP. (P)
	6301-7	REVISAR TRANSP. (P)
	3064-11	REVISAR TRANSP. (P)
	5852-52	REVISAR TRANSP. (P)
	5822-4	REVISAR TRANSP. (P)
	6235-102	REVISAR TRANSP. (P)
	6266-4	REVISAR TRANSP. (P)
	2168-1	REVISAR TRANSP. (P)
	6256-11	REVISAR TRANSP. (P)

DICIEMBRE 2025		
RF N°	ROL	ESTADO
151	31-224	OLVIDADA
152	31-225	OLVIDADA
153	31-226	OLVIDADA
154	31-223	OLVIDADA
155	1550-18	OLVIDADA
156	5120-26/38	OLVIDADA
157	3939-36	OLVIDADA
158	3962-6	OLVIDADA
159	6139-6	OLVIDADA
160	5269-2	OLVIDADA
161	5562-12	OLVIDADA
162	5642-15	OLVIDADA
163	2264-141	OLVIDADA
164	52-13	OLVIDADA
165	3934-877	OLVIDADA

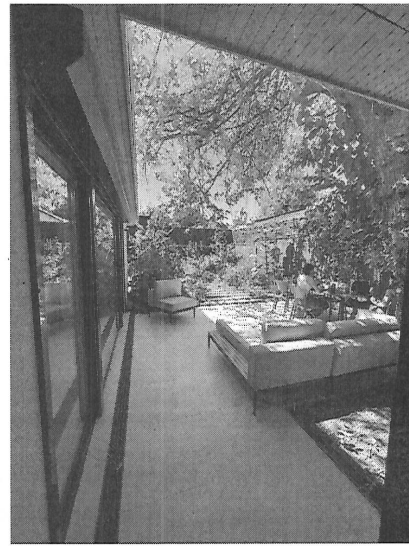
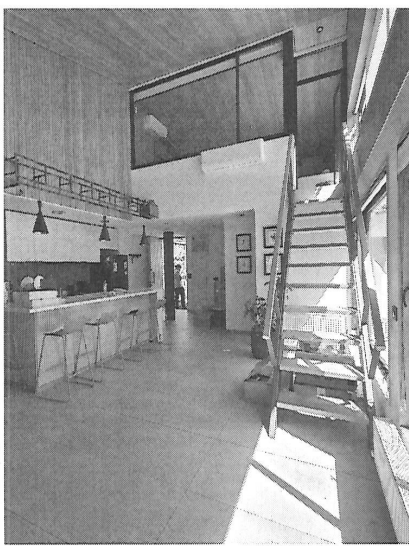
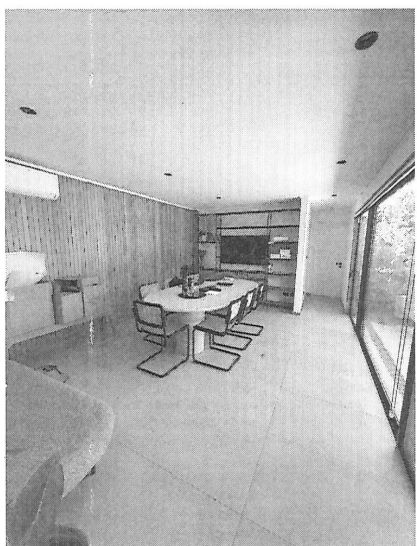
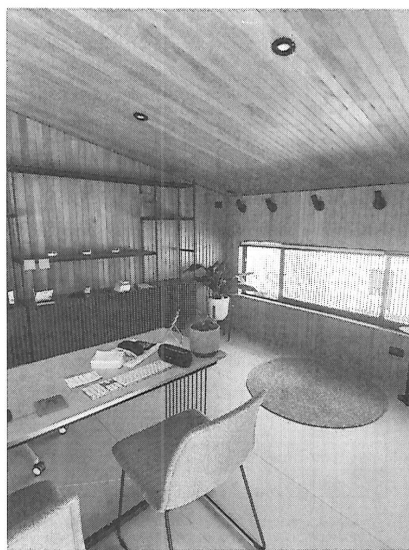
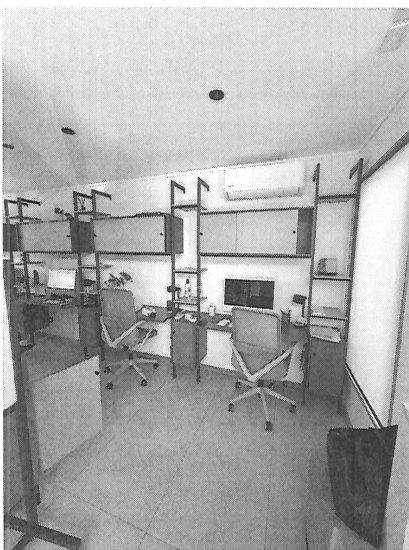
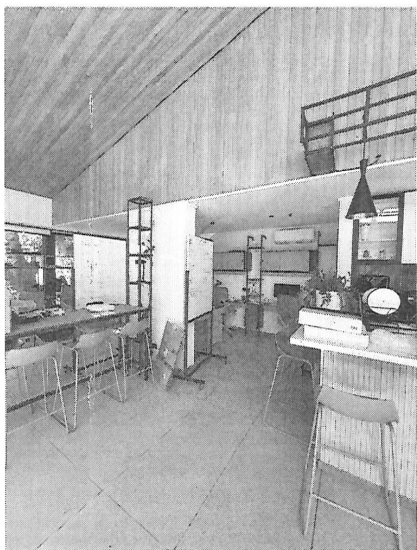
6646-20 CETIFICADO DE REG. 214 (FALTA INFORMACIÓN)

6646-20 REVISAR TRANSP. (P)

6256-11 REVISAR TRANSP. (P)

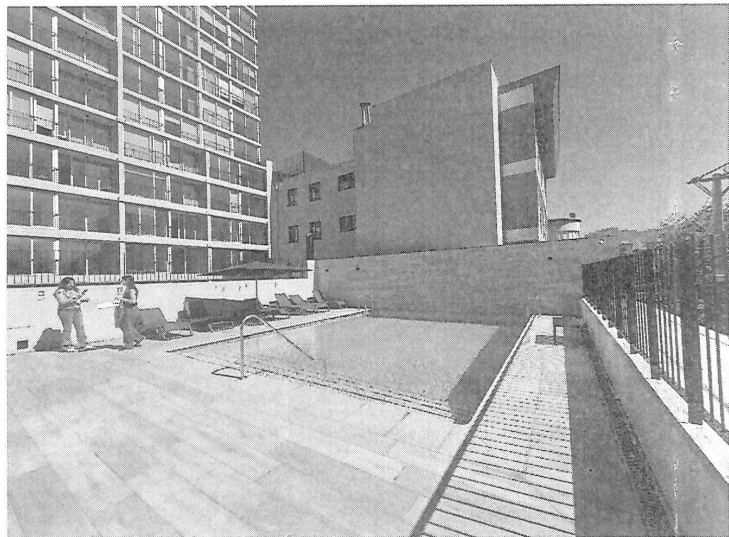
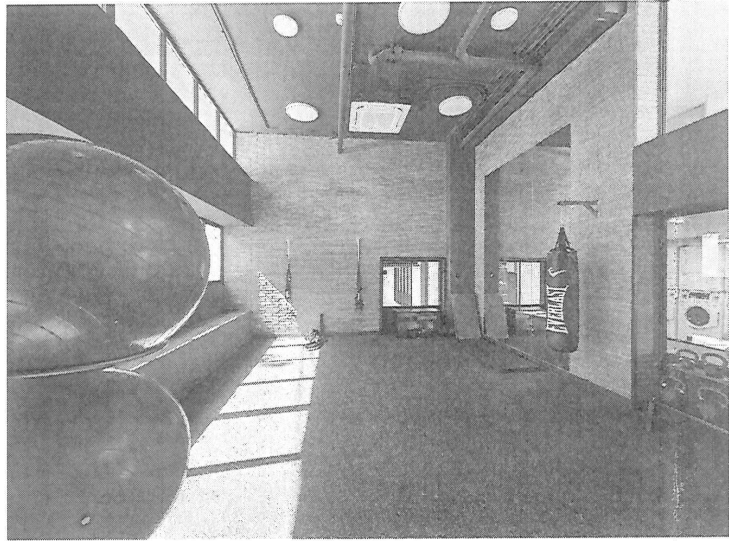
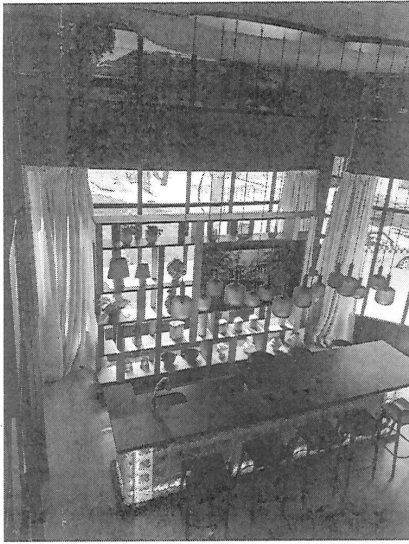
Se realiza una planilla con una selección de las RF pendientes por subir a sistema por parte de catastro, con la finalidad de ordenar las declaraciones y así organizar las órdenes de trabajo de servicio de impuesto interno.

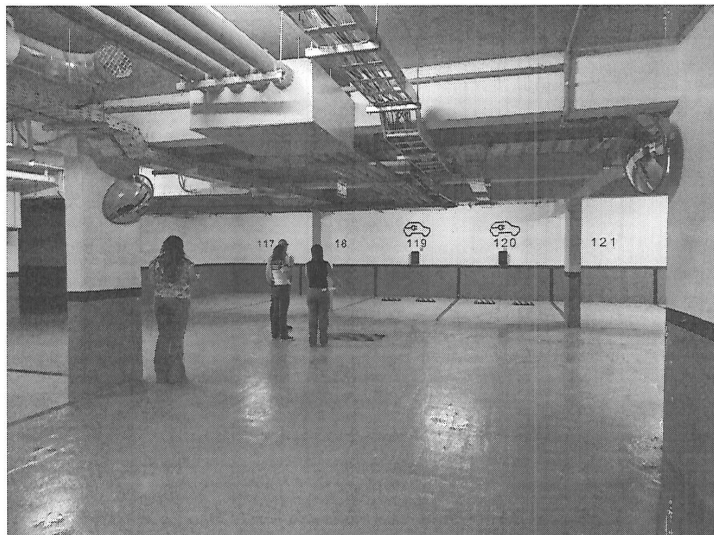
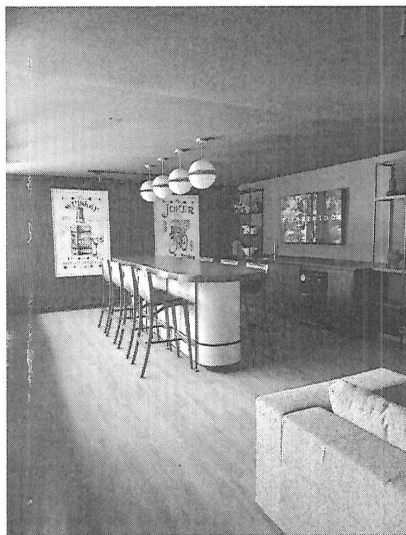
- VISITA A TERRENO.



- [REDACTED]
- ROL: 1849-13.
- CAMBIO DE DESTINO.

- VISITA A TERRENO.





- [REDACTED]
- ROL: 938-1.
- TASACIÓN.