

**INFORME COMETIDO A HONORARIOS
FEBRERO 2026**

NICOLÁS ALBERTO PREUSS HERRERA

A ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A

De conformidad a lo estipulado en el Decreto CGR N°68/2026 de fecha 16 de enero de 2026, en el cual se establece la aprobación del contrato de prestación de servicios a honorarios suscrito con fecha 5 de enero de 2026, y se acuerda el cometido de funciones correspondientes a *"Prestar asesoría en diversos proyectos de inversión municipal y asesor en la elaboración de proyectos estratégicos para el desarrollo comunal"* se adjunta el siguiente informe.

1) Proyecto Calle Las Encinas:

Se procede a realizar la coordinación técnica y administrativa de las obras de mejoramiento en Calle Las Encinas. Se supervisa el proceso de demolición de 690 m² de pavimento existente, faenas ejecutadas en 3 días con maquinaria pesada, con término el viernes 21 de febrero de 2026. Se coordinan los trabajos de preparación para la construcción de jardinera de paisajismo sustentable de 200 metros lineales por 4 metros de ancho (800 m²), contemplando instalación de sistema de riego automatizado y plantación de 689 unidades de flora nativa y mediterránea de bajo consumo hídrico. Se gestiona además el inicio del estudio técnico para el aumento de puntos de iluminación del sector.



Calle Las Encinas - maquinaria retirando escombros de demolición - febrero 2026

2) Anfiteatro Parque Juan XXIII:

Se procede a realizar la coordinación técnica en terreno con proveedores para el seguimiento de las obras del Anfiteatro Parque Juan XXIII, verificando el estado de avance de los trabajos comprometidos. Se realizan gestiones de coordinación con las áreas municipales involucradas para asegurar el cumplimiento de los plazos de ejecución.

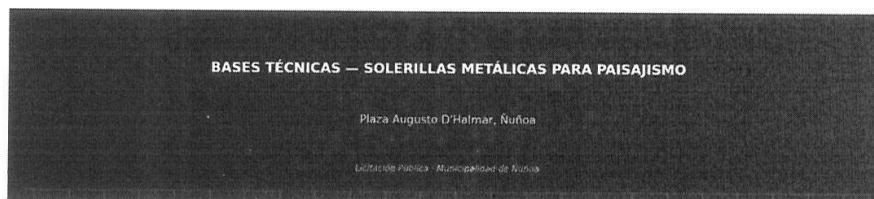
3) Proyecto Plaza Egaña:

Se procede a la coordinación técnica y administrativa con proveedores para el seguimiento de las obras en Plaza Egaña, verificando el avance en instalación de

sustrato, gravilla y sistema de riego tecnificado en jardineras, así como la plantación de especies de paisajismo. Se realizan coordinaciones con vecinos y locatarios del sector y se efectúa seguimiento a los compromisos de mitigación de la empresa Fundamenta.

4) Proyecto Plaza Augusto D'Halmar:

Se realiza coordinación técnica del proyecto de mejoramiento de Plaza Augusto D'Halmar, verificando el avance de las obras de pavimentación accesible, instalación de juegos infantiles, construcción de jardineras y plantación de especies de bajo consumo hídrico. Se gestiona el seguimiento del sistema de riego automatizado y el cronograma de entrega estimada para fines de abril — principios de mayo de 2026. En el marco del proyecto, se elaboran las Bases Técnicas para la licitación pública de solerillas metálicas para paisajismo, contemplando ~794 metros lineales de solerillas de acero de 8 mm de espesor, 45 cm de altura, pintura anticorrosiva triple acción color negro, anclaje químico epóxico $\varnothing 12\text{mm}$ y soldadura en esquinas, distribuidas en 8 zonas del proyecto.

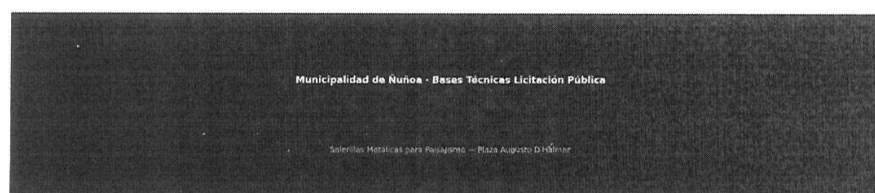
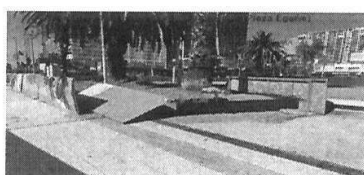


Material:	Especificación Técnica
Espeador:	8 mm
Altura:	45 cm sobre pav
Instalación:	5 cm bajo pavimento
Pintura:	Anti corrosiva triple acción
Color:	Negro
Unión:	Soldadura en esquinas
Anclaje:	Químico epóxico $\varnothing 12\text{mm}$

Nº	Zona	Superficie y Perímetro	Área	Perímetro
3	Interior a motor	15,00 m ²	15,00 m ²	98,94 ml
4	Ext. Jardín de la casa	10,00 m ²	10,00 m ²	80,94 ml
5	Ext. Jardín de la casa	10,00 m ²	10,00 m ²	95,09 ml
7	Ext. Jardín de la casa	10,00 m ²	10,00 m ²	82,96 ml
8	Ext. Jardín de la casa	10,00 m ²	10,00 m ²	180,87 ml
9	Ext. Jardín de la casa	10,00 m ²	10,00 m ²	63,66 ml
10	Ext. Jardín de la casa	10,00 m ²	10,00 m ²	100,46 ml
11	Ext. Jardín de la casa	10,00 m ²	10,00 m ²	92,70 ml
TOTAL: ~794 metros lineales				

Nº	Replanteo	Proceso de Instalación
1	Replanteo	Replanteo
2	Corte	Corte
3	Perforación	Perforación
4	Anclaje	Anclaje
5	Posicionamiento	Posicionamiento
6	Soldadura	Soldadura
7	Pintura	Pintura
8	Recepción	Recepción

Protección vegetal	Beneficios del Proyecto
Protección vegetal	Beneficios del Proyecto
Durabilidad	Durabilidad
Bajo mantenimiento	Bajo mantenimiento
Estética urbana	Estética urbana
Infiltración hídrica	Infiltración hídrica
Seguridad	Seguridad



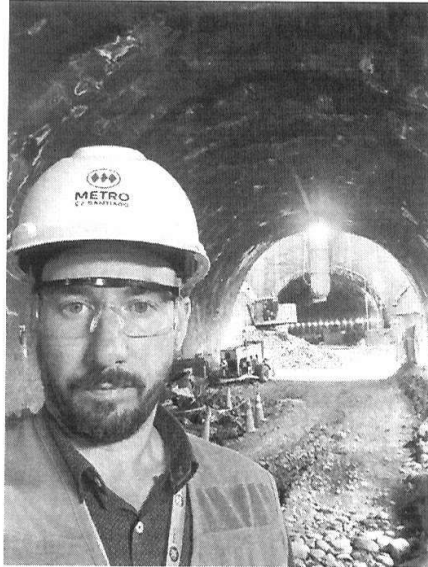
Handwritten signature or mark.

5) **Visita técnica a las obras de futuras oficinas municipales:**

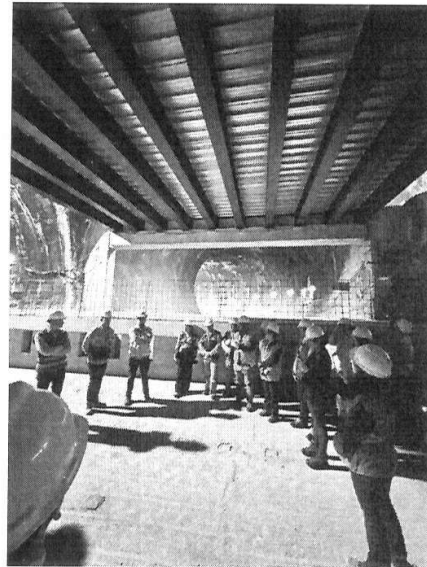
Se realiza visita técnica para conocer el estado de avance de las nuevas oficinas municipales del sector Plaza Egaña. Se coordinan y evalúan las medidas de mitigación comprometidas por la empresa Fundamenta para el sector, revisando plazos de ejecución, información entregada a la comunidad y compromisos pendientes.

6) **Visita técnica a las obras del Metro, Líneas 7 y 8:**

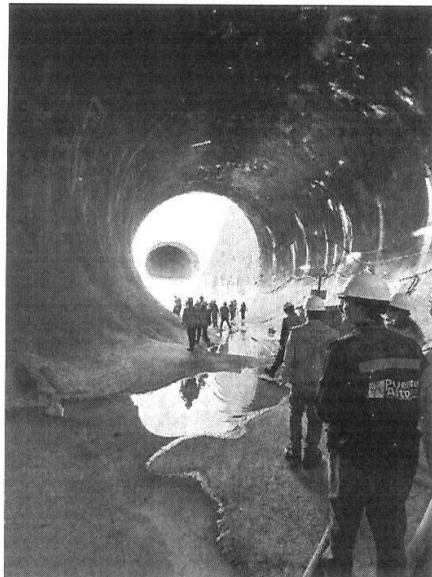
Se realiza visita técnica a las obras de construcción del Metro de Santiago, Líneas 7 y 8, con el objeto de conocer el estado de avance de las faenas en el sector de la comuna de Ñuñoa, evaluar el impacto urbano en el entorno inmediato y coordinar los aspectos de gestión territorial que correspondan en relación con la Municipalidad.



Interior túnel en construcción - grupo visita técnica



Visita técnica - interior túnel excavado



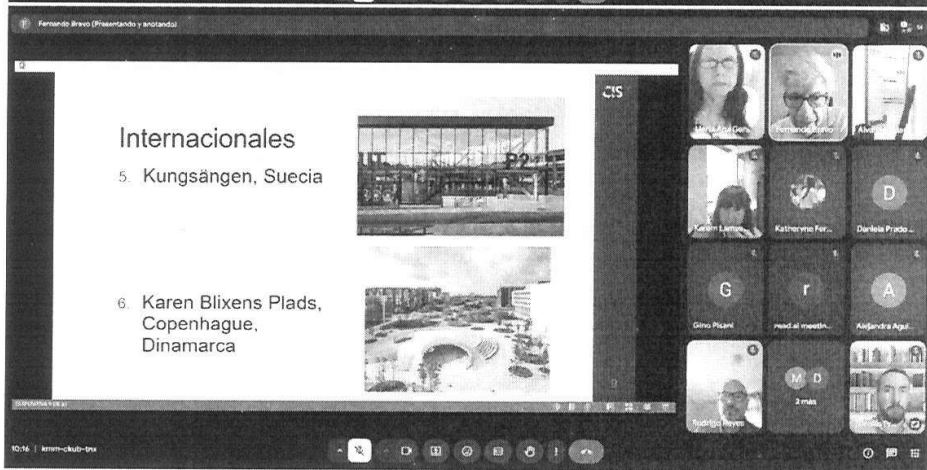
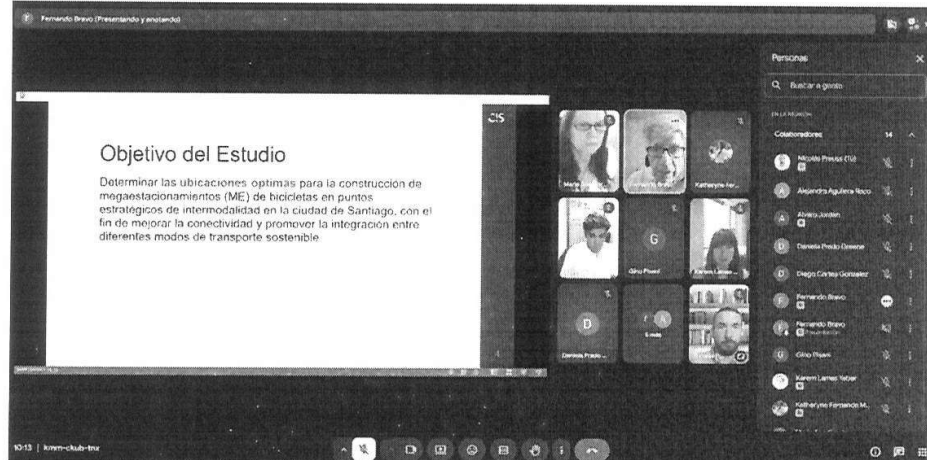
Interior túnel - grupo Visita Metro - chalecos reflectantes

7) **Reunión con el Gobierno Regional — Plan Metropolitano de Megaestacionamientos para Bicicletas:**

Se participa en reunión con representantes del Gobierno Regional Metropolitano de Santiago para revisar el estado de avance del Plan Metropolitano de Megaestacionamientos para Bicicletas en la Región Metropolitana. Se evalúan los

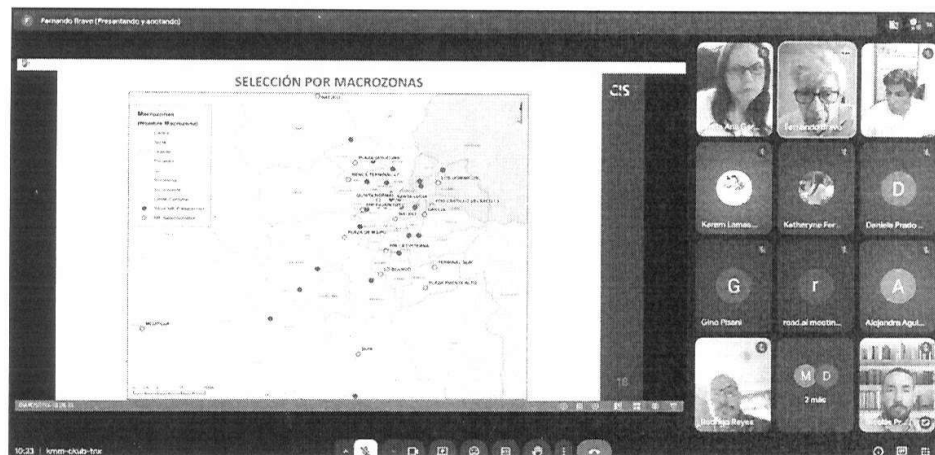
142

avances del plan, compromisos de ejecución en la comuna de Ñuñoa, coordinación interinstitucional y próximas etapas de implementación. El estudio tiene por objetivo determinar las ubicaciones óptimas para la construcción de megaestacionamientos (ME) de bicicletas en puntos estratégicos de intermodalidad en la ciudad de Santiago, con el fin de mejorar la conectividad y promover la integración entre diferentes modos de transporte sostenible.



Objetivo del estudio · diapositiva 4/33

Selección por macrozonas · diapositiva 18/33



Ejemplos de tipos de megaestacionamientos (MB) · diapositiva 32/33

8) Reuniones de coordinación con el Departamento de Medio Ambiente:

Se realizan reuniones de coordinación con el Departamento de Medio Ambiente de la Municipalidad de Ñuñoa para la evaluación del funcionamiento de los sistemas de

Handwritten signature/initials.

riego automatizado instalados en los distintos proyectos de la cartera municipal, así como para la planificación e instalación de especies de paisajismo sustentable. Se revisan protocolos de mantención, eficiencia hídrica y cumplimiento de los criterios de sustentabilidad establecidos en cada proyecto.

9) **Creación de Términos de Referencia para Compras Ágiles:**

Se procede a la elaboración de los Términos de Referencia para la contratación mediante el sistema de compras ágiles, para la adquisición de materiales, insumos y servicios requeridos por los distintos proyectos de inversión municipal en ejecución. Se definen especificaciones técnicas, condiciones de contratación y criterios de evaluación acordes a la normativa vigente de compras públicas.

10) **Evaluación y gestión de cartera de proyectos con equipo municipal SECPLA:**

Se realiza trabajo de seguimiento, control y diagramación de la cartera de proyectos municipales en coordinación con el equipo de la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA). Se actualizan los estados de avance, se identifican hitos críticos y se gestionan las acciones necesarias para el cumplimiento de los plazos comprometidos.

NICOLÁS ALBERTO PREUSS HERRERA



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]